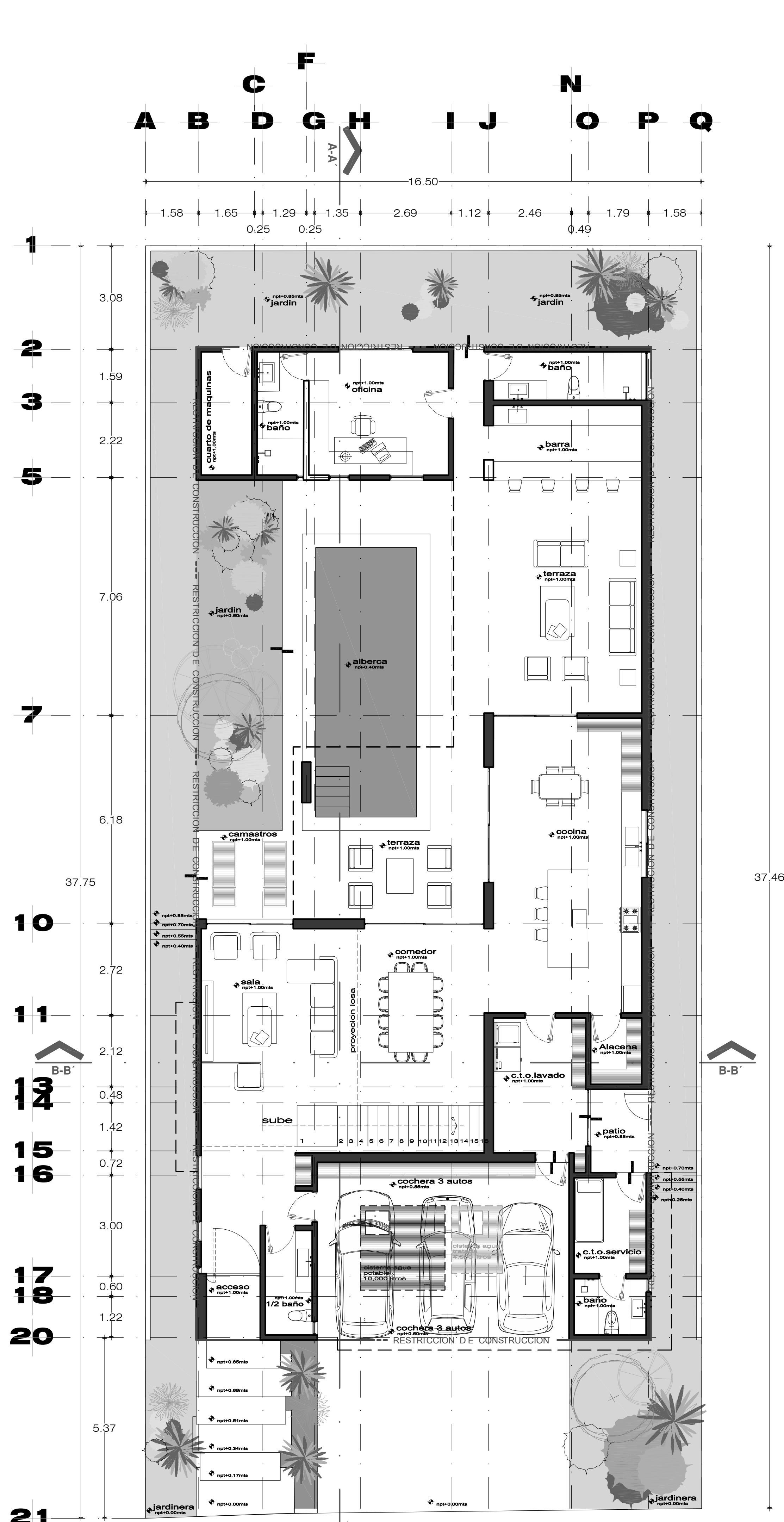
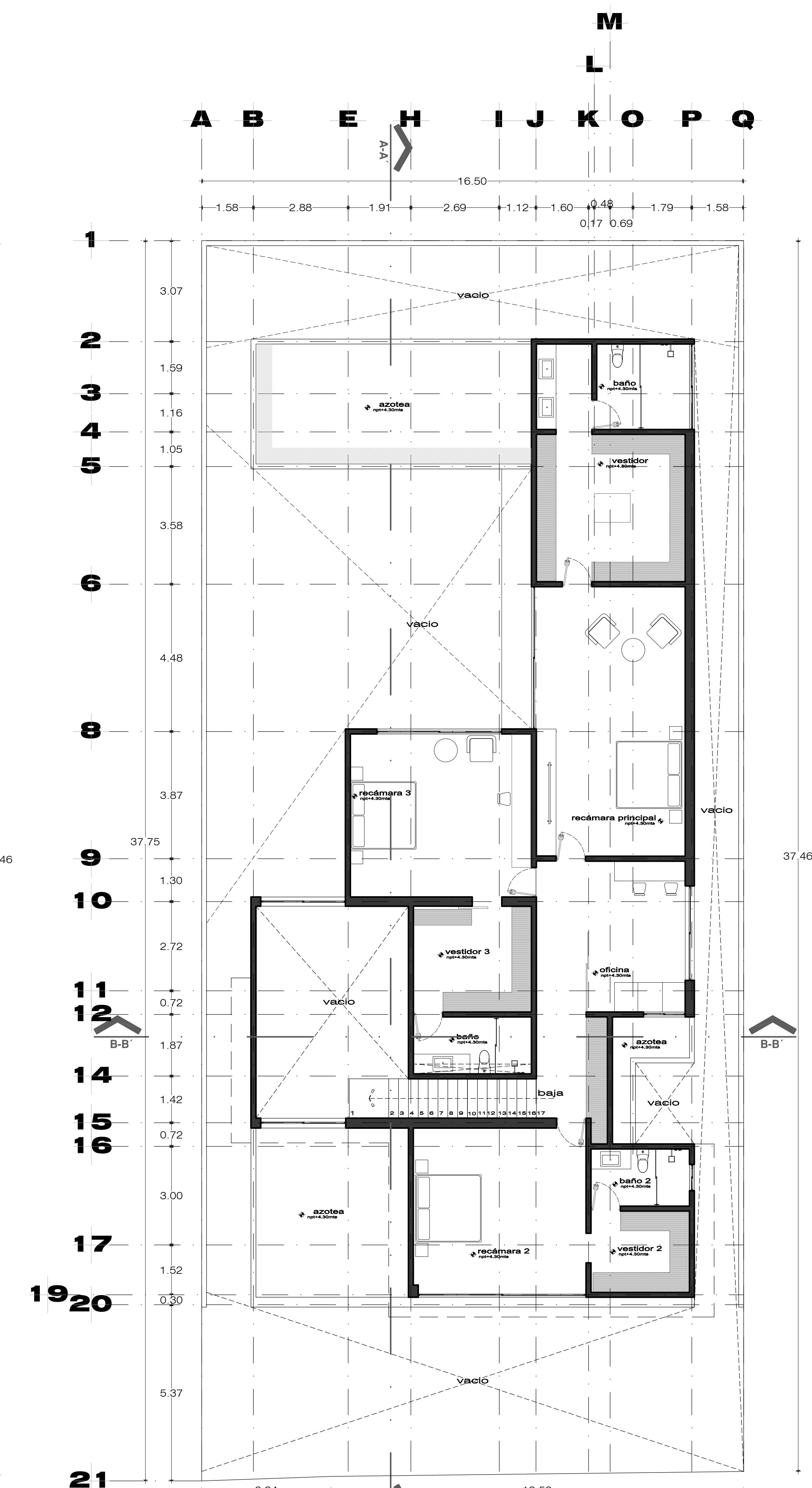
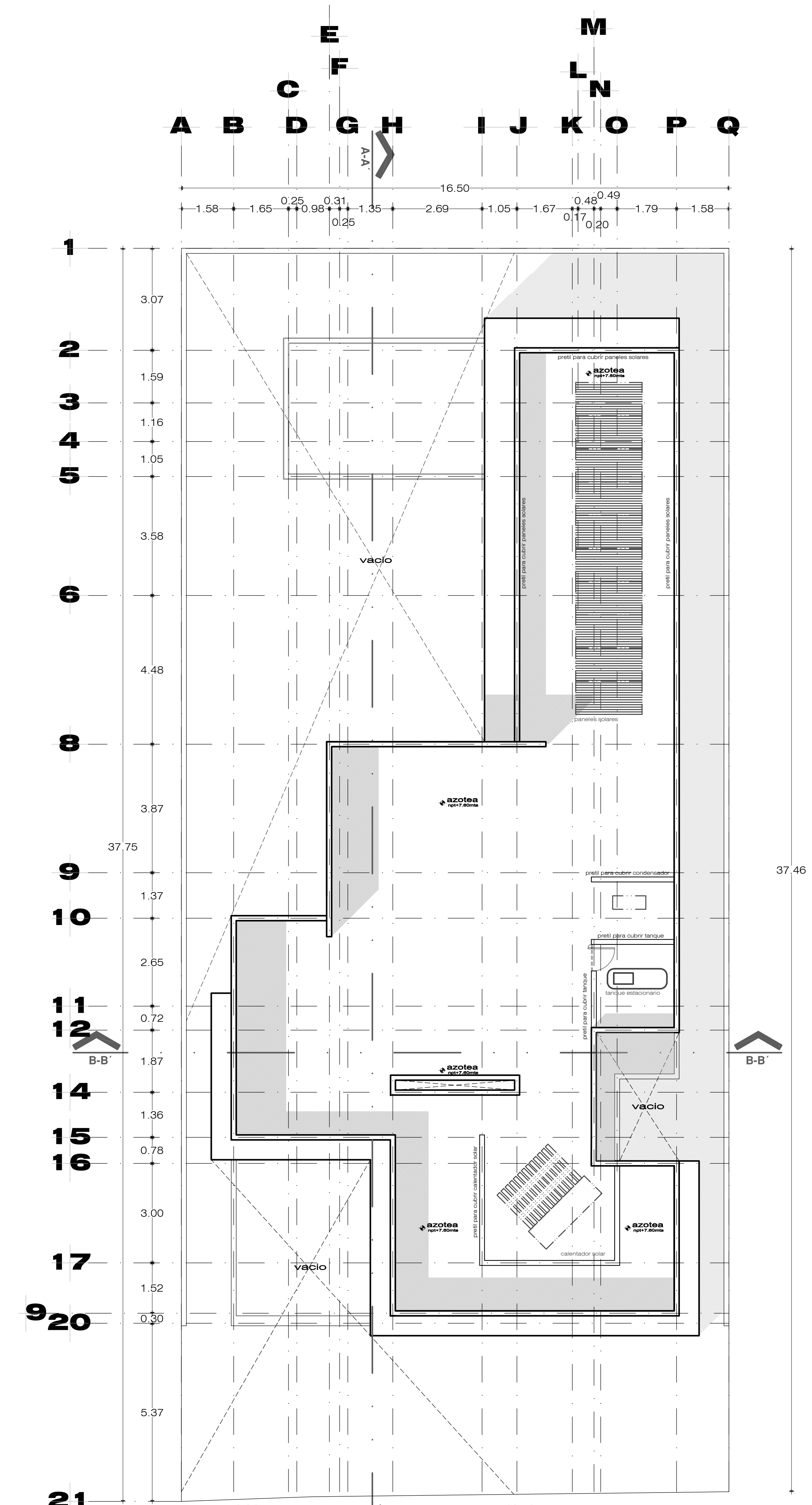


planta / baja
arquitectonica/ esc:1:100



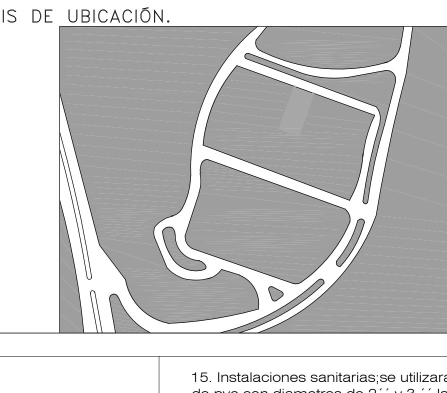
planta / alta
arquitectonica/ esc:1:100



planta / azotea
arquitectonica/ esc:1:100

NORTE.

CROQUIS DE UBICACIÓN.



Criterios Estructural:

se empleara zapata de mamposteria, contratrabes, trabes de concreto armado, castillos,columnas cadenas de cerramiento, firmes de concreto armado. se empleara para losa de entrepiso
y de azotea, sistema de vigeta y bobedilla

Tabla de Especificaciones de construcción para proceso constructivo.

1. Medidas de Seguridad e Higiene en la Obra; se usara casco de seguridad y herramienta adecuada con protectores. Los trabajadores deberían utilizar de manera apropiada todos los dispositivos de protección o de seguridad y los demás medios que se les proporcionen para su protección o la de otras personas.
2. Requerimiento de uso de la Vía Pública y Colindancias;

AL NORESTE: en linea ligeramente curva de 2 dos tramos de 3.94 y 12.56 mts. con calle interior

AL SUROESTE, en 16.50 dieciséis metros cincuenta centimetros, con lote número 12 doce

AL NOROESTE, en 37.46 treinta y siete metros cuarenta y seis centimetros, con lote número 3.

AL SURESTE, en 37.75 treinta y siete metros setenta y cinco centímetros, con lote número 5 cinco.

3. Demoliciones (En su caso); no aplica
4. Preliminares y trabajos complementarios; despalme de terreno,
limpieza de terreno, nivelacion y trazo.
5. Excavaciones; se hara una excavacion de 1.20 cms de profundidad para recibir cimentacion de zapatas
6. Rellenos y acarreos; sera de tepetate compactado en su P.V.S.M. 95%
y los acarreos seran mauales utilizando carretilla para su relleno
7. Cimentaciones; zapata mamposteria y contratrabes
8. Estructura y/o albañilería; tabique rojo recocido 7 x 14 x 28
9. Superestructura y/o losas, entrepisos y azoteas; losa de semivigeta y
bobedilla
10. Acabados; repellado fino, pintura, piedra laja, piso porcelanico, yeso
11. Herrería y/o cancelería; canceleria en linea panorama de 3´´de espesor color negro
12. Vidriería; cristal claro de 6mm espesor
13. Carpintería; bastidores de pino cubierta de madera de salam
14. Instalaciones hidráulicas; tuberia de cpvc en diametros indicados sera oculta por muros, piso y losas
15. Instalaciones sanitarias;se utilizara tuberia de pvc con diametros de 2´´ y 3 ´´ la instalaciones estaran ocultas por losa, muros, pisos
16. Instalaciones eléctricas; se utilizara poliducto de ¾ para la instalacion electrica y cable del calibre del 10 al 14
17. Instalaciones de imagen, voz y datos; se dejara poliducto de ¾ se utilizara cable coaxial
18. Instalaciones de gas; se utilizara tubo de cobre tipo L de ¾
19. Instalaciones y equipo para prevención y combate contra incendios;
20. Instalaciones especiales; Red de teléfonos, intercomunicaciones y sonido.
21. Mobiliario fijo y semifijo; lavabos,tasas de baño, tarjas, lavadero,
boiler
22. Herrería; tubulares y soleras
23. Cancelería; aluminio negro de 3´´
24. Vidriería; cristal claro de 6mm de espesor esta ira sellado con un empaque para hermeticidad
25. Cerrajería; todas las puertas y canceles llevaran chapa para seguridad
26. Carpintería en general; toda la carpinteria llevara bastidor de pino y
enchapada de madera de salam
27. Pinturas en general; la pintura sera vinilica interior y exterior marca comex
28. Jardinería; y, se empleara limpieza de terreno en su caso se pondra una capa de tierra lama de 10 cms de espesor para recibir jardin
29. Limpieza general interna y externa. una vez concluida la obra se hara
limpieza empleando los materiales adecuados para la limpieza de la misma.

TABLA DE DATOS TECNICOS DEL PROYECTO

NIVEL	CUADRO DE AREAS OBRA NUEVA	AMPLIACION	C. EXISTENTE	DEMOLICIÓN
-2	M2	M2	M2	M2
-1	M2	M2	M2	M2
P.B.	M2	M2	M2	M2
1	**289.84** M2	M2	M2	M2
2	**275.53** M2	M2	M2	M2
3	M2	M2	M2	M2
	M2	M2	M2	M2

Incluir volados, marquesinas, balcones, etc.

SUPERFICIE DEL PREDIO	**619.90 m²**
TOTAL DE M2 CONSTRUIDOS	**565.37 m²**
AREA DESCUBIERTA EN PLANTA BAJA	**302.36 m²**
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (COS)	**48.00 %**
NUMERO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	**3**
AREA VERDE	**194.06 m²**
NUMERO DE NIVELES	**2 (niveles)**
NUMERO DE CONTROL DE ALINEAMIENTO	

ESPACIO PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCION

El que suscribe MARCO ANTONIO DEL CASTILLO ORTEGA con no. de registro 2- 486 en la Dirección General de Desarrollo Urbano.
y No. de Cédula 1691156 , bajo protesta de decir verdad, declaro que los datos aquí consignados son reales y apegados a la normativa vigente aplicable al proyecto para los efectos legales a los que haya lugar y que en caso contrario me haré acreedor a las sanciones establecidas en el Código Reglamentario de Desarrollo Urbano para el municipio de León, Guanajuato.

Firma del Proyectista | Firma del Propietario | Firma del D. R. O.

PROPIETARIO: VICENTE FARFAN GARCIA

Ubicación de la Obra: LOTE DE TERRENO: 4 MANZANA: E DEL CONDOMINIO: XV No. 402
FRACCIONAMIENTO: EL MOLINO RESIDENCIAL Y GOLF CIUDAD LEON GUANAJUATO

Datos de D.R.O.:

Nombre	Profesión	Registro en D. U. No.	Cédula Profesional No.
MARCO ANTONIO DEL CASTILLO ORTEGA	ARQUITECTO	2-486	1691156

Datos de Proyectista:

Nombre	Profesión	Registro en D. U. No.	Cédula Profesional No.
MARCO ANTONIO DEL CASTILLO ORTEGA	ARQUITECTO	1-574 D-A	1691156

Escala Gráfica: 0 1.00 1.50 3.00 5.00 8.00 mts.

Escala del plano: ESCALA 1:100

Nombre del plano: ARQUITECTONICO

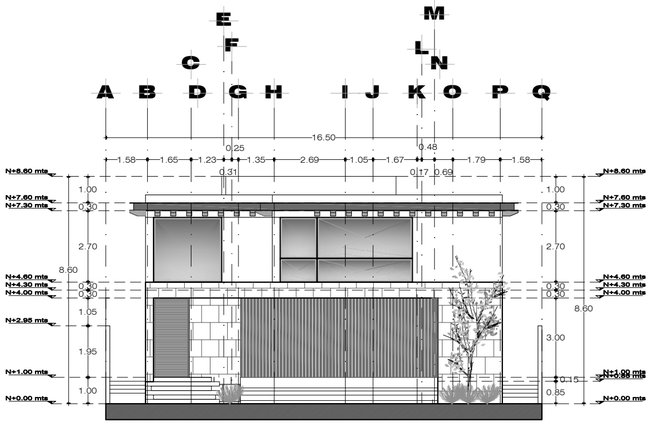
Simbología:
- OBRA NUEVA
- EXISTENTE (en color Azul)
- AMPLIACION (en color Verde)
- DEMOLICION (en color Rojo)
- REMODELACION (en color Amarillo)

Tipo de Construcción: OBRA NUEVA

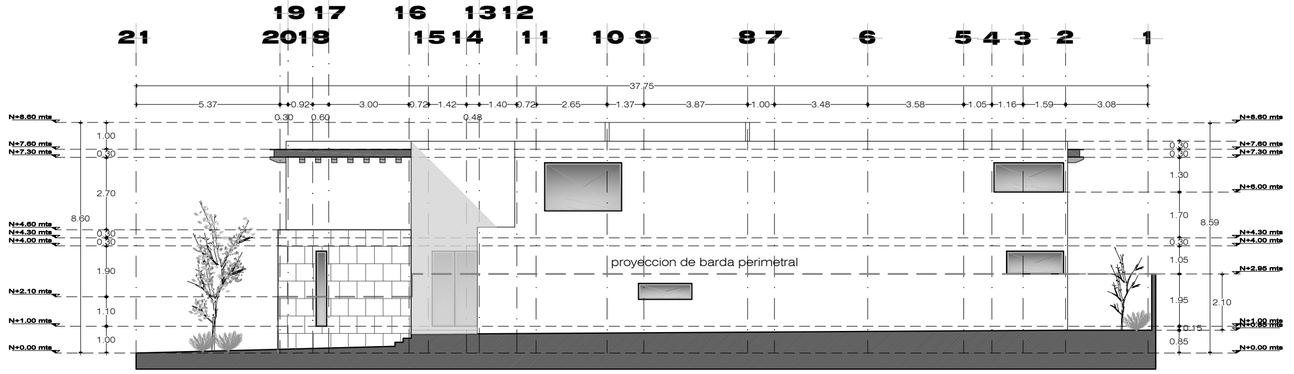
Número de plano: 1 de 2

Clave del plano: **ARQ-01**

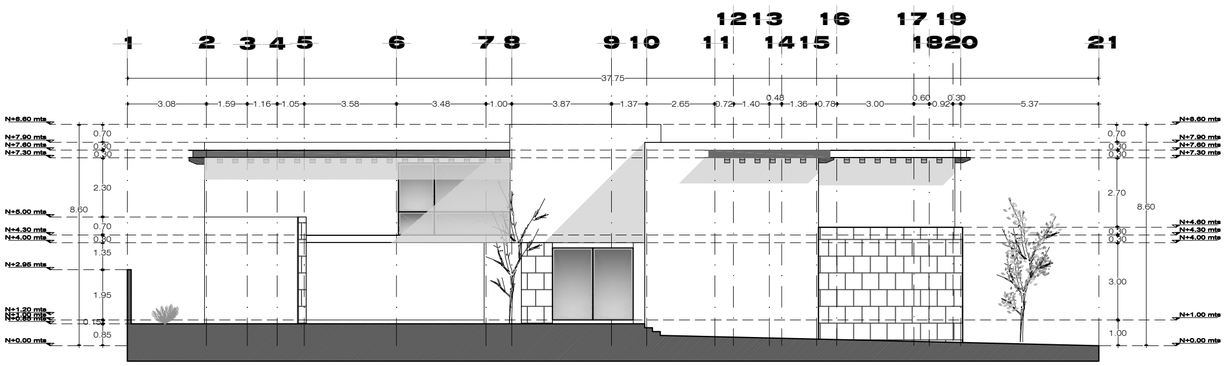
Espacio para Logotipos:



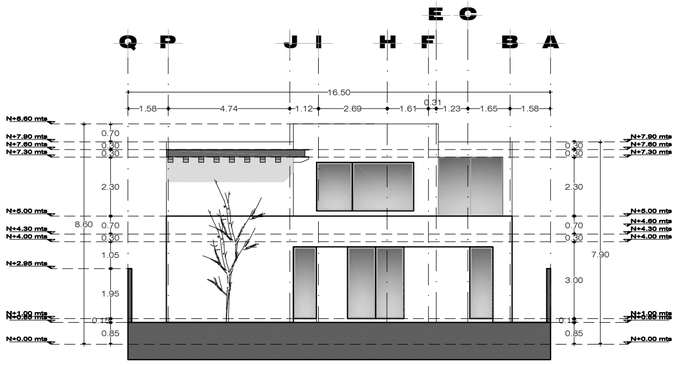
fachada / PRINCIPAL
arquitectonica/ esc:1:100



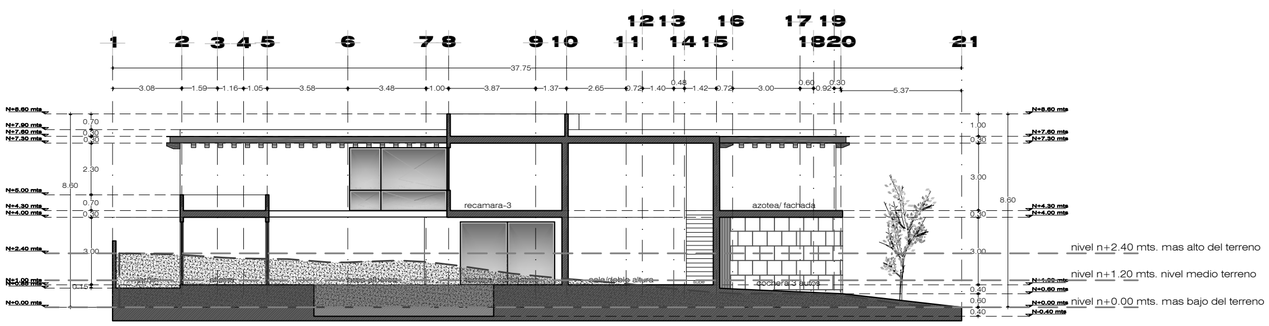
fachada / SURESTE
arquitectonica/ esc:1:100



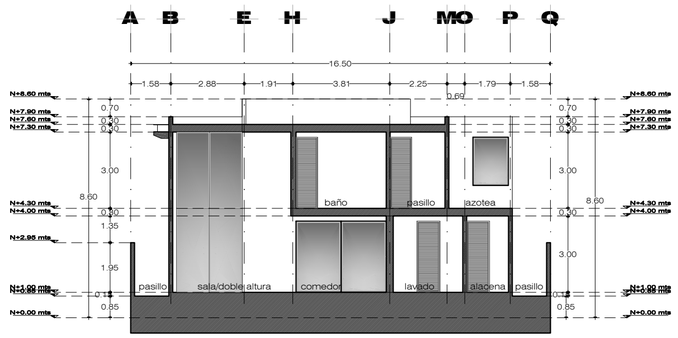
fachada / NORESTE
arquitectonica/ esc:1:100



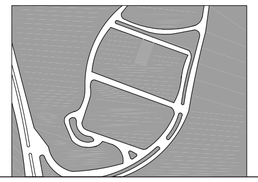
fachada / POSTERIOR
arquitectonica/ esc:1:100



corte / LONGITUDINAL A-A"
arquitectonica/ esc:1:100



corte / TRANSVERSAL B-B"
arquitectonica/ esc:1:100



Criterios Estructural:

se empleara zapata de mamposteria, contratrabes, trabes de concreto armado, castillos,columnas cadenas de cerramiento, firmes de concreto armado. se empleara para losa de entrepiso
y de azotea, sistema de vigeta y bobedilla

Tabla de Especificaciones de construcción para proceso constructivo.

1. Medidas de Seguridad e Higiene en la Obra; se usara casco de seguridad y herramienta adecuada con protectores. Los trabajadores deberían utilizar de manera apropiada todos los dispositivos de protección o de seguridad y los demás medios que se les proporcionen para su protección o la de otras personas.
2. Requerimiento de uso de la Vía Pública y Colindancias;

AL NORESTE: en linea ligeramente curva de 2 dos tramos de 3.94 y 12.56 mts. con calle interior

AL SUROESTE, en 16.50 dieciséis metros cincuenta centimetros, con lote número 12 doce

AL NOROESTE, en 37.46 treinta y siete metros cuarenta y seis centimetros, con lote número 3.

AL SURESTE, en 37.75 treinta y siete metros setenta y cinco centimetros, con lote número 5 cinco.

3. Demoliciones (En su caso); no aplica

4. Preliminares y trabajos complementarios; despalme de terreno,
limpieza de terreno, nivelacion y trazo.

5. Excavaciones; se hara una excavacion de 1.20 cms de profundidad para recibir cimentacion de zapatas
6. Rellenos y acarreos; sera de tepetate compactado en su P.V.S.M. 95%
y los acarreos seran mauales utilizando carretilla para su relleno
7. Cimentaciones; zapata mamposteria y contratrabes
8. Estructura y/o alba/ñileria; tabique rojo recocido 7 x 14 x 28
9. Superestructura y/o losas, entrepisos y azoteas; losa de semivigeta y
bobedilla
10. Acabados; repellado fino, pintura, piedra laja, piso porcelanico, yeso
11. Herreria y/o cancelería; canceleria en linea panorama de 3 ´´de espesor color negro
12. Vidriería; cristal claro de 6mm espesor

13. Carpintería; bastidores de pino cubierta de madera de salam

14. Instalaciones hidráulicas; tuberia de cpvc en diametros indicados sera oculta por muros, piso y losas

15. Instalaciones sanitarias;se utilizara tuberia de pvc con diametros de 2´´ y 3 ´´ la instalaciones estaran ocultas por losa, muros, pisos

16. Instalaciones eléctricas; se utilizara poliducto de ½ para la
instalacion eléctrica y cable del calibre del 10 al 14

17. Instalaciones de imagen, voz y datos; se dejara poliducto de ½ se utilizara cable coaxial

18. Instalaciones de gas; se utilizara tubo de cobre tipo L de ¾

19. Instalaciones y equipo para prevención y combate contra incendios;

20. Instalaciones especiales; Red de teléfonos, intercomunicaciones y sonido.

21. Mobiliario fijo y semifijo; lavabos,tasas de baño, tarjas, lavadero,
boiler

22. Herreria; tubulares y soleras

23. Cancelería; aluminio negro de 3´´

24. Vidriería; cristal claro de 6mm de espesor esta ira sellado con un empaque para hermeticidad

25. Cerrajería; todas las puertas y canceles llevaran chapa para seguridad

26. Carpinteria en general; toda la carpinteria llevara bastidor de pino y
enchapada de madera de salam

27. Pinturas en general; la pintura sera vinilica interior y exterior marca comex

28. Jardinería; y, se empleara limpieza de terreno en su caso se pondra una capa de tierra lama de 10 cms de espesor para recibir jardin

29. Limpieza general interna y externa. una vez concluida la obra se hara
limpieza empleando los materiales adecuados para la limpieza de la misma.

TABLA DE DATOS TECNICOS DEL PROYECTO

NIVEL	CUADRO DE AREAS			
	OBRA NUEVA	AMPLIACION	E. EXISTENTE	DEMOLICIÓN
-2	M2	M2	M2	M2
-1	M2	M2	M2	M2
P.B.	M2	M2	M2	M2
1	**289.84** M2	M2	M2	M2
2	**278.63** M2	M2	M2	M2
3	M2	M2	M2	M2
	M2	M2	M2	M2

Incluir volados, marquesinas, balcones, etc.

SUPERFICIE DEL PREDIO	**619.90 m²**
TOTAL DE M2 CONSTRUIDOS	**565.37 m²**
AREA DESCUBIERTA EN PLANTA BAJA	**302.36 m²**
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (COS)	**48.00 %**
NUMERO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	**3**
AREA VERDE	**194.06 m²**
NUMERO DE NIVELES	**2 (niveles)**
NUMERO DE CONTROL DE ALINEAMIENTO	

ESPACIO PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCION

El que suscribe MARCO ANTONIO DEL CASTILLO ORTEGA con no. de registro 2- 486 en la Dirección General de Desarrollo Urbano.
y No. de Cédula 1691156 , bajo protesta de decir verdad, declaro que los datos aquí consignados son reales y apegados a la normativa vigente aplicable al proyecto para los efectos legales a los que haya lugar y que en caso contrario me haré acreedor a las sanciones establecidas en el Código Reglamentario de Desarrollo Urbano para el municipio de León, Guanajuato.

Firma del Proyectista | Firma del Propietario | Firma del D. R. O.

PROPIETARIO: VICENTE FARFAN GARCIA

Ubicación de la Obra:
LOTE DE TERRENO: 4 MANZANA: E DEL CONDOMINIO: XV No. 402
FRACCIONAMIENTO: EL MOLINO RESIDENCIAL Y GOLF CIUDAD LEON GUANAJUATO

Datos de D.R.O.:

Nombre	Profesión	Registro en D. U. No.	Cédula Profesional No.
MARCO ANTONIO DEL CASTILLO ORTEGA	ARQUITECTO	2-486	1691156

Datos de Proyectista:

Nombre	Profesión	Registro en D. U. No.	Cédula Profesional No.
MARCO ANTONIO DEL CASTILLO ORTEGA	ARQUITECTO	1-574 D-A	1691156

Escala Gráfica: 0 1.00 1.50 3.00 5.00 8.00 mts.

Escala del plano: ESCALA 1:100

Nombre del plano: ARQUITECTONICO

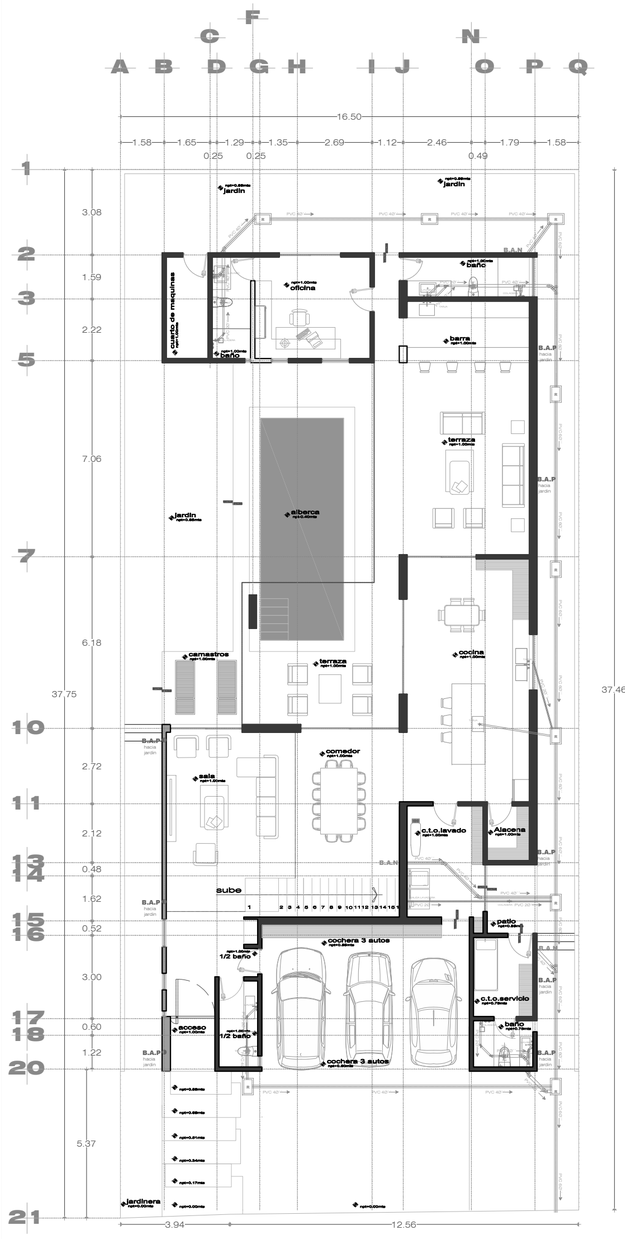
Espacio para Logotipos:

Simbología:
- OBRA NUEVA
- EXISTENTE (en color Azul)
- AMPLIACION (en color Verde)
- DEMOLICION (en color Rojo)
- REMODELACION (en color Amarillo)

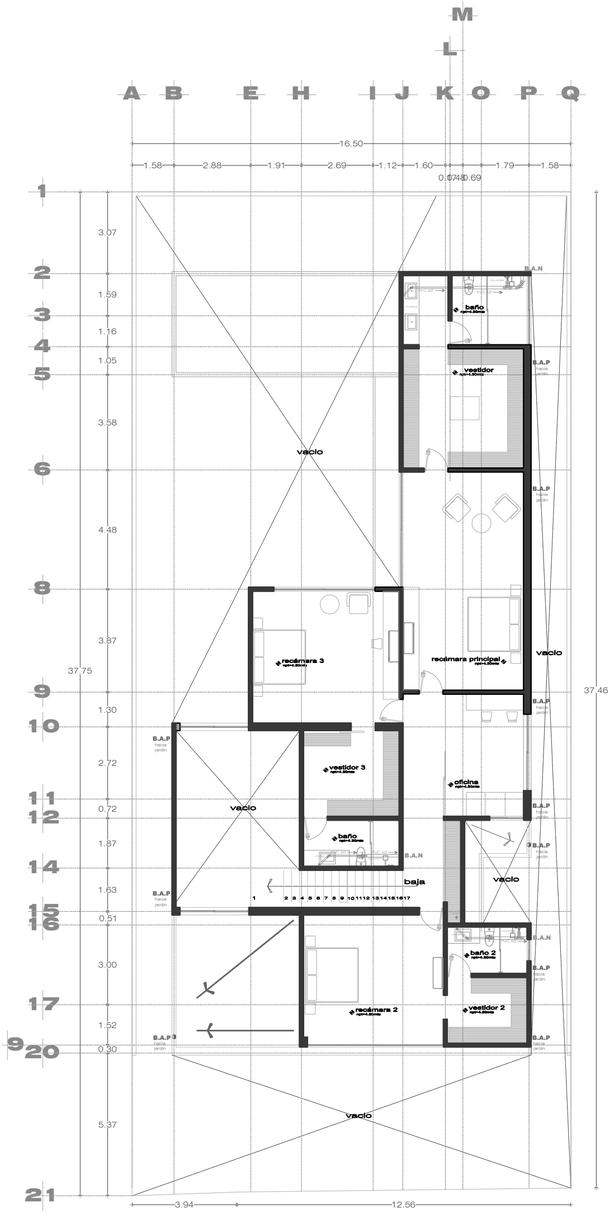
Tipo de Construcción: OBRA NUEVA

Número de plano: 1 de 2

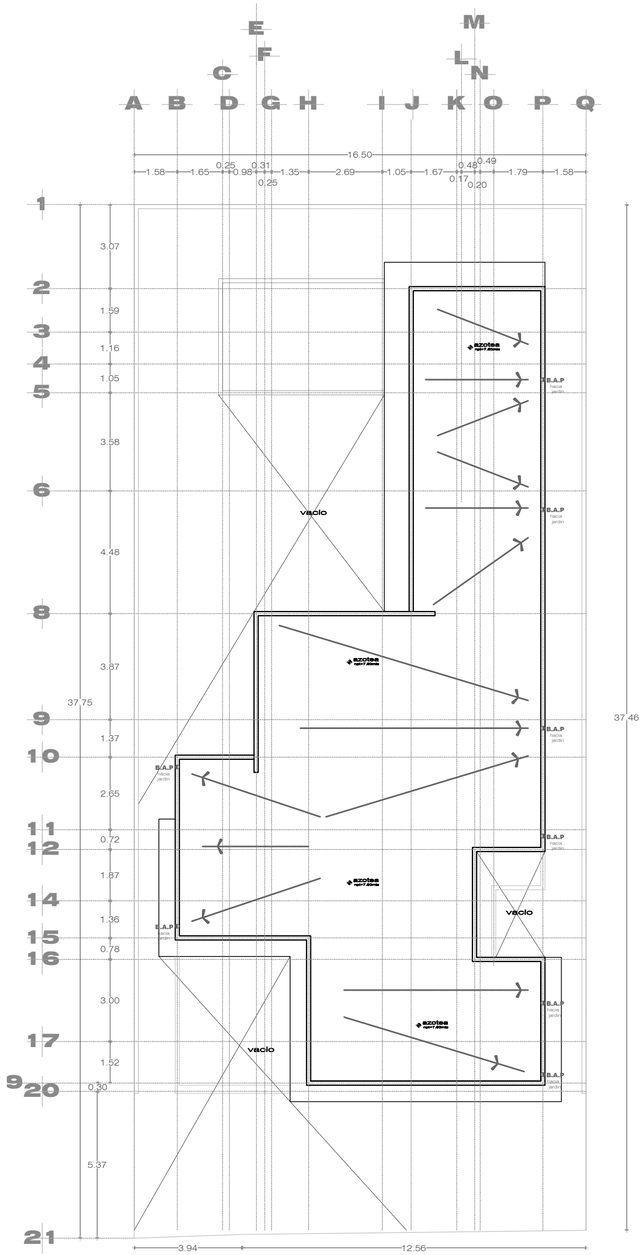
Clave del plano: **ARQ-02**



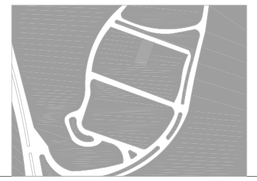
planta / baja
SANITARIA/ esc:1:100



planta / alta
SANITARIA/ esc:1:100



planta / azotea
SANITARIA esc:1:100



Criterios Estructural:

se empleara zapata de mamposteria, contratrabes, trabes de concreto armado, castillos,columnas cadenas de cerramiento, firmes de concreto armado. se empleara para losa de entrepiso
y de azotea, sistema de vigeta y bobedilla

Tabla de Especificaciones de construcción para proceso constructivo.

1. Medidas de Seguridad e Higiene en la Obra; se usara casco de seguridad y herramienta adecuada con protectores. Los trabajadores deberían utilizar de manera apropiada todos los dispositivos de protección o de seguridad y los demás medios que se les proporcionen para su protección o la de otras personas.
2. Requerimiento de uso de la Vía Pública y Colindancias;

AL NORESTE: en linea ligeramente curva de 2 dos tramos de 3.94 y 12.56 mts. con calle interior

AL SUROESTE, en 16.50 dieciséis metros cincuenta centimetros, con lote número 12 doce

AL NOROESTE, en 37.46 treinta y siete metros cuarenta y seis centimetros, con lote número 3.

AL SURESTE, en 37.75 treinta y siete metros setenta y cinco centimetros, con lote número 5 cinco.

3. Demoliciones (En su caso); no aplica

4. Preliminares y trabajos complementarios; despalme de terreno,
limpieza de terreno, nivelacion y trazo.

5. Excavaciones; se hara una excavacion de 1.20 cms de profundidad para recibir cimentacion de zapatas
6. Rellenos y acarreos; sera de tepetate compactado en su P.V.S.M. 95%
y los acarreos seran mauales utilizando carretilla para su relleno
7. Cimentaciones; zapata mamposteria y contratrabes
8. Estructura y/o albañileria; tabique rojo recocido 7 x 14 x 28
9. Superestructura y/o losas, entrepisos y azoteas; losa de semivigeta y
bobedilla
10. Acabados; repellado fino, pintura, piedra laja, piso
porcelanico, yeso
11. Herrería y/o cancelería; canceleria en linea panorama de 3´´de espesor color negro
12. Vidriería; cristal claro de 6mm espesor

13. Carpintería; bastidores de pino cubierta de madera de salam

14. Instalaciones hidráulicas; tuberia de cpvc en diametros indicados sera oculta por muros, piso y losas

15. Instalaciones sanitarias;se utilizara tuberia de pvc con diametros de 2´´ y 3 ´´ la instalaciones estaran ocultas por losa, muros, pisos

16. Instalaciones eléctricas; se utilizara poliducto de ¾ para la
instalacion electrica y cable del calibre del 10 al 14

17. Instalaciones de imagen, voz y datos; se dejara poliducto de ¾ se utilizara cable coaxial

18. Instalaciones de gas; se utilizara tubo de cobre tipo L de ¾

19. Instalaciones y equipo para prevención y combate contra incendios;

20. Instalaciones especiales; Red de teléfonos, intercomunicaciones y sonido.

21. Mobiliario fijo y semifijo; lavabos,tasas de baño, tarjas, lavadero,
boiler

22. Herrería; tubulares y soleras

23. Cancelería; aluminio negro de 3´´

24. Vidriería; cristal claro de 6mm de espesor esta ira sellado con un empaque para hermeticidad

25. Cerrajería; todas las puertas y canceles llevaran chapa para seguridad

26. Carpintería en general; toda la carpinteria llevara bastidor de pino y
enchapada de madera de salam

27. Pinturas en general; la pintura sera vinilica interior y exterior marca comex

28. Jardinería; y, se empleara limpieza de terreno en su caso se pondra una capa de tierra lama de 10 cms de espesor para recibir jardin

29. Limpieza general interna y externa. una vez concluida la obra se hara
limpieza empleando los materiales adecuados para la limpieza de la misma.

TABLA DE DATOS TECNICOS DEL PROYECTO

NIVEL	CUADRO DE AREAS			
	OBRA NUEVA	AMPLIACION	C. EXISTENTE	DEMOLICIÓN
-2	M2	M2	M2	M2
-1	M2	M2	M2	M2
P.B.	M2	M2	M2	M2
1	**289.84** M2	M2	M2	M2
2	**278.53** M2	M2	M2	M2
3	M2	M2	M2	M2
	M2	M2	M2	M2

Incluir voladas, marquesinas, balcones, etc.

SUPERFICIE DEL PREDIO	**619.90 m²**
TOTAL DE M2 CONSTRUIDOS	**568.37 m²**
AREA DESCUBIERTA EN PLANTA BAJA	**302.36 m²**
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (COS)	**48.00 %**
NUMERO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	**3**
AREA VERDE	**194.06 m²**
NUMERO DE NIVELES	**2 (niveles)**
NUMERO DE CONTROL DE ALINEAMIENTO	

ESPACIO PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCION

El que suscribe MARCO ANTONIO DEL CASTILLO ORTEGA con no. de registro 2- 486 en la Dirección General de Desarrollo Urbano.
y No. de Cédula 1691156 , bajo protesta de decir verdad, declaro que los datos aquí consignados son reales y apegados a la normativa vigente aplicable al proyecto para los efectos legales a los que haya lugar y que en caso contrario me haré acreedor a las sanciones establecidas en el Código Reglamentario de Desarrollo Urbano para el municipio de León, Guanajuato.

Firma del Proyectista | Firma del Propietario | Firma del D. R. O.

PROPIETARIO: VICENTE FARFAN GARCIA

Ubicación de la Obra:
LOTE DE TERRENO: 4 MANZANA: E DEL CONDOMINIO: XV No. 402
FRACCIONAMIENTO: EL MOLINO RESIDENCIAL Y GOLF CIUDAD LEON GUANAJUATO

Datos de D.R.O.:

Nombre	Profesión	Registro en D. U. No.	Cédula Profesional No.
MARCO ANTONIO DEL CASTILLO ORTEGA	ARQUITECTO	2-486	1691156

Datos de Proyectista:

Nombre	Profesión	Registro en D. U. No.	Cédula Profesional No.
MARCO ANTONIO DEL CASTILLO ORTEGA	ARQUITECTO	1-574 D-A	1691156

0 1.00 1.50 3.00 5.00 8.00 mts.
Escala Gráfica:

Escala del plano: ESCALA 1:100

Nombre del plano: INSTALACIÓN SANITARIA.

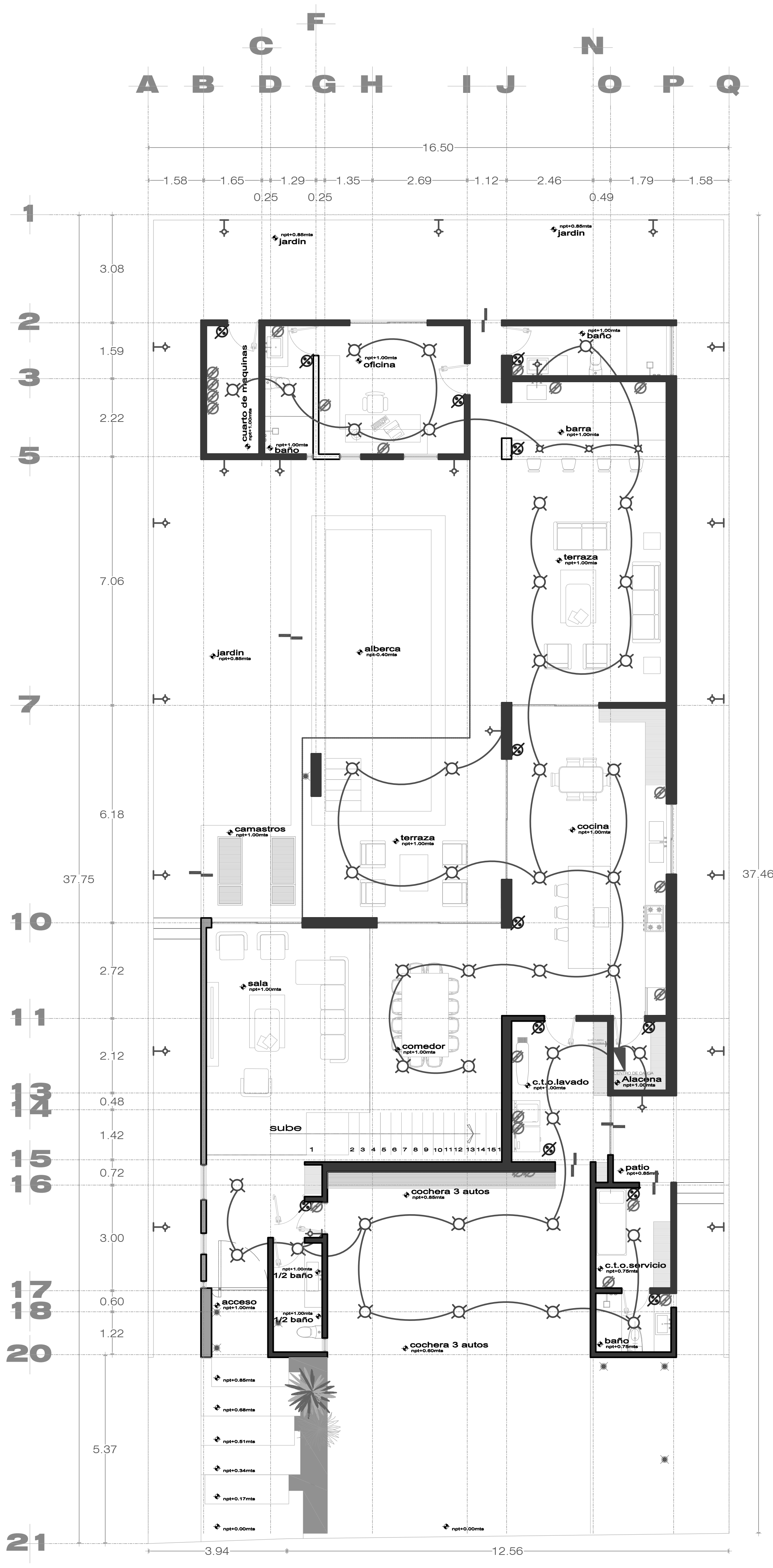
Espacio para Logotipos:

Simbología:
- OBRA NUEVA
- EXISTENTE (en color Azul)
- AMPLIACION (en color Verde)
- DEMOLICION (en color Rojo)
- REMODELACION (en color Amarillo)

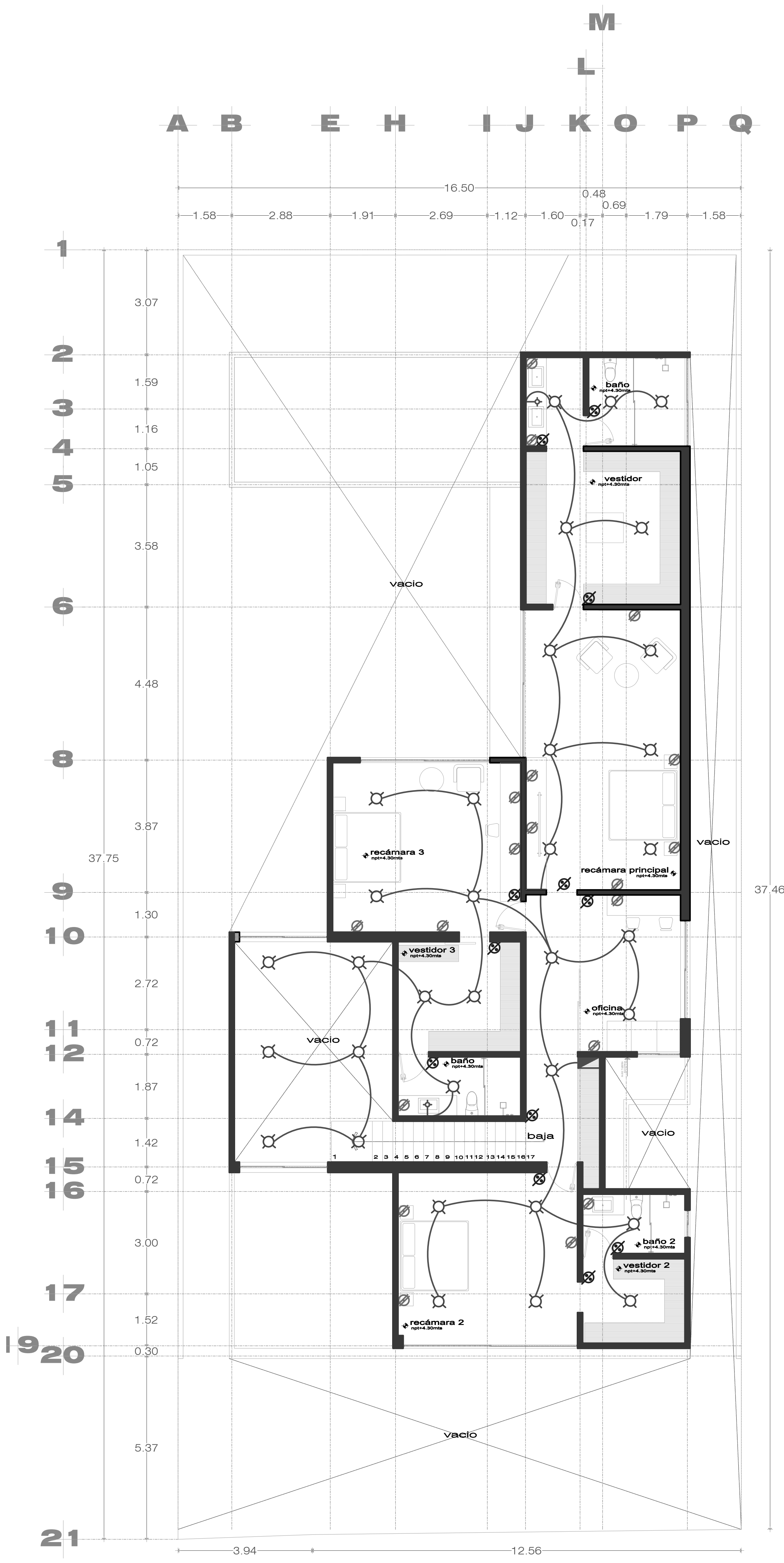
Tipo de Construcción: OBRA NUEVA

Número de plano: 1 de 3

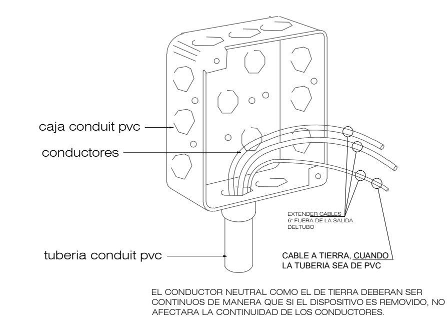
Clave del plano: **INST-01**



planta / baja
ELECTRICO/ esc:1:100



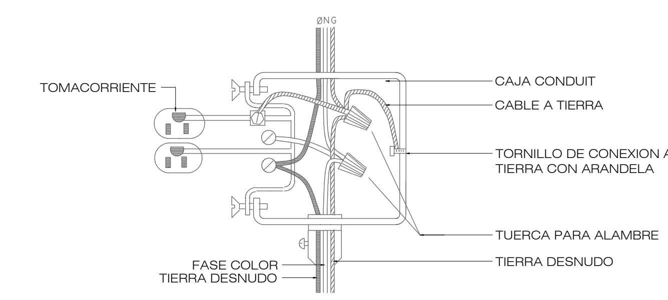
planta / alta
ELECTRICO/ esc:1:100



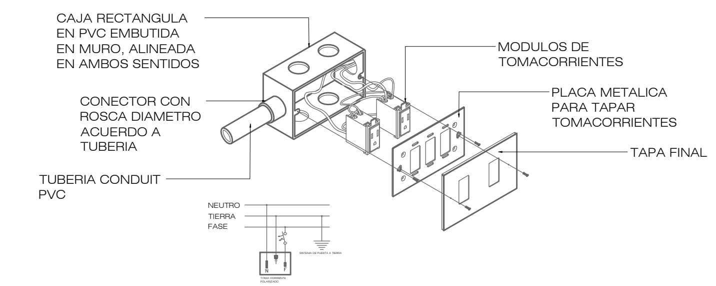
EL CONDUCTOR NEUTRAL COMO EL DE TIERRA DEBERAN SER CONTINUOS DE MANERA QUE SI EL DISPOSITIVO ES REMOVIDO, NO AFECTARA LA CONTINUIDAD DE LOS CONDUCTORES.

DETALLE DE CONEXION EN CAJILLA

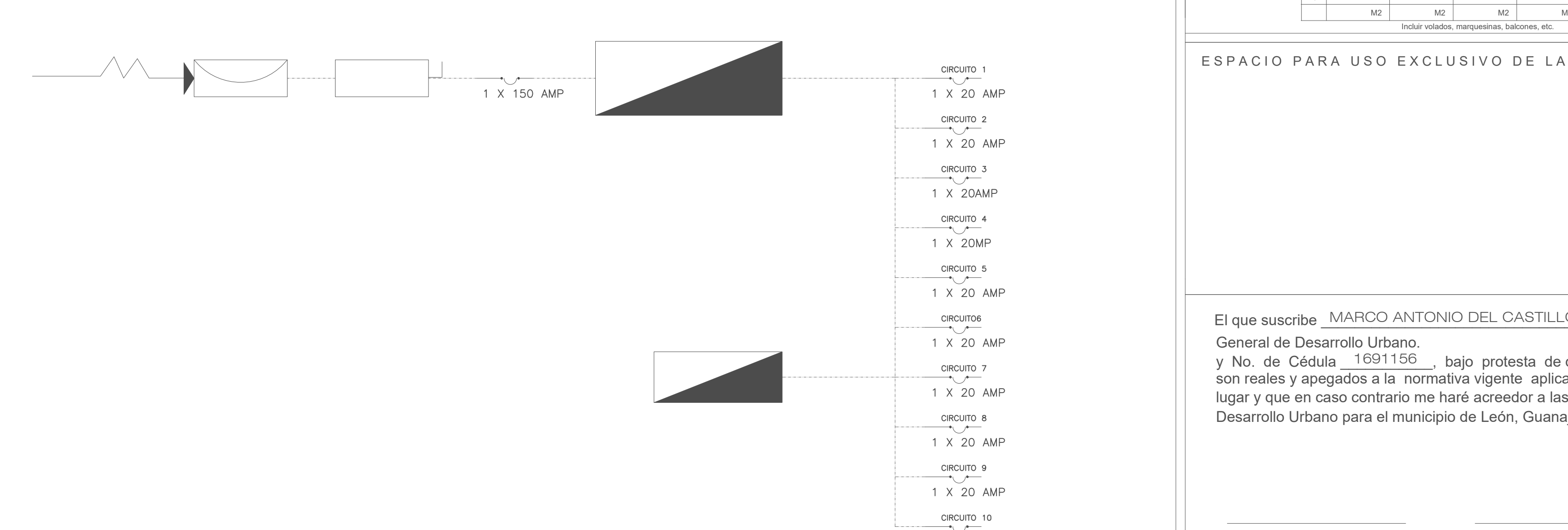
ESQUEMA TIPICO DE CONEXIONA A TIERRA EN TOMACORRIENTES



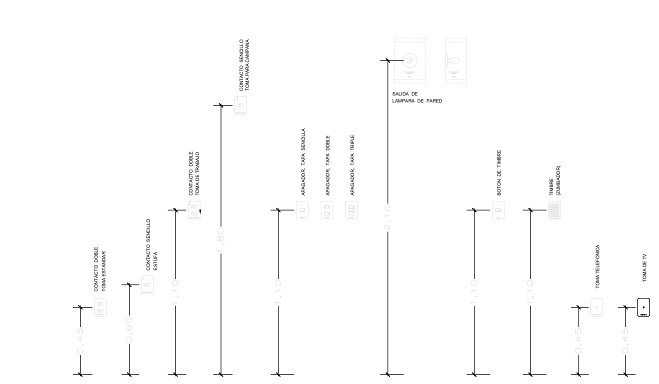
CABLE NEUTRALY CABLE DE TIERRA DEBE SER CONTINUO DE TAL FORMA QUE AL REMOVERSE EL TOMACORRIENTE NO INTERFIERA DEL CONDUCTOR



CUADRO DE CARGAS							
CIRCUITOS							FASES
TERMOMAGNETICO	12 WATTS (luminario)	12 WATTS (spot)	14.4WATTS POR MT.	60WATTS	12 WATTS	120WATTS	CARGA EN WATTS
C1	11			2	9	6	1020
C2	3				8	4	612
C3	2				13	8	1140
C4	2				6	7	1452
C5	11				8	3	588
C6	4			1	10	8	1188
C7	2				9	4	612
C8	2				6	4	576
C9	2			1	6	4	636
C10	2			1	6	4	636
CARGA EN WATTS TOTALES							8,460
COEFICIENTE DE DEMANDA AL 50%							4,230



CUADRO ESQUEMATICO DE ALTURAS PARA SALIDAS ELECTRICAS EN MURO



NOTA: ESTAS ALTURAS SON DE NIVEL DE PISO TERMINADO

SIMBOLOGIA	
tipo	descripcion
	Salida de lampara
	luminario tipo arbotante
	Salida de lampara de piso spot
	APAGADOR
	APAGADOR DE ESCALERA TRES VIAS
	CONTACTO
	VENTILADOR
	TABLERO ELECTRICO DE DISTRIBUCION
	INTERRUPTOR GENERAL
	MEDIDOR
	ACOMETIDA ELECTRICA C.F.E.
	SUBE CORRIENTE
A-2	NUMERO DE APAGADOR
C-1	NUMERO DE CONTACTO
c.t.o-1	NUMERO DE CIRCUITO
	CAJA DE REGISTRO OCULTA
CIRCUITO 2 1 X 15 AMP	INDICA INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO
	ALIMENTACION PRINCIPAL TUBERIA CONDUIT DE 1"
	TUBERIA POR MURO, LOSAY PISO CONDUIT DE 1"

Criterios Estructural:

se empleara zapata de mamposteria, contratrabes, trabes de concreto armado, castillos,columnas cadenas de cerramiento, firmes de concreto armado. se empleara para losa de entrepiso
y de azotea, sistema de vigeta y bobedilla

Tabla de Especificaciones de construcción para proceso constructivo.

1. Medidas de Seguridad e Higiene en la Obra; se usara casco de seguridad y herramienta adecuada con protectores. Los trabajadores deberían utilizar de manera apropiada todos los dispositivos de protección o de seguridad y los demás medios que se les proporcionen para su protección o la de otras personas.
2. Requerimiento de uso de la Vía Pública y Colindancias;

AL NORESTE: en linea ligeramente curva de 2 dos tramos de 3.94 y 12.56 mts. con calle interior

AL SUROESTE, en 16.50 dieciséis metros cincuenta centimetros, con lote número 12 doce

AL NOROESTE, en 37.46 treinta y siete metros cuarenta y seis centimetros, con lote número 3.

AL SURESTE, en 37.75 treinta y siete metros setenta y cinco centímetros, con lote número 5 cinco.

3. Demoliciones (En su caso); no aplica
4. Preliminares y trabajos complementarios; despalme de terreno,
limpieza de terreno, nivelacion y trazo.
5. Excavaciones; se hara una excavacion de 1.20 cms de profundidad para recibir cimentacion de zapatas
6. Rellenos y acarreos; sera de tepetate compactado en su P.V.S.M. 95%
y los acarreos seran mauales utilizando carretilla para su relleno
7. Cimentaciones; zapata mamposteria y contratrabes
8. Estructura y/o albañilería; tabique rojo recocido 7 x 14 x 28
9. Superestructura y/o losas, entrepisos y azoteas; losa de semivigeta y
bobedilla
10. Acabados; repellado fino, pintura, piedra laja, piso
porcelanico, yeso
11. Herrería y/o cancelería; canceleria en linea panorama de 3´´de espesor color negro
12. Vidriería; cristal claro de 6mm espesor
13. Carpintería; bastidores de pino cubierta de madera de salam
14. Instalaciones hidráulicas; tuberia de cpvc en diametros indicados sera oculta por muros, piso y losas
15. Instalaciones sanitarias;se utilizara tuberia de pvc con diametros de 2´´ y 3´´ la instalaciones estaran ocultas por losa, muros, pisos
16. Instalaciones eléctricas; se utilizara poliducto de ¾ para la
instalacion electrica y cable del calibre del 10 al 14
17. Instalaciones de imagen, voz y datos; se dejara poliducto de ¾ se utilizara cable coaxial
18. Instalaciones de gas; se utilizara tubo de cobre tipo L de ¾
19. Instalaciones y equipo para prevención y combate contra incendios;
20. Instalaciones especiales; Red de teléfonos, intercomunicaciones y sonido.
21. Mobiliario fijo y semifijo; lavabos,tasas de baño, tarjas, lavadero,
boiler
22. Herrería; tubulares y soleras
23. Cancelería; aluminio negro de 3´´
24. Vidriería; cristal claro de 6mm de espesor esta ira sellado con un empaque para hermeticidad
25. Cerrajería; todas las puertas y canceles llevaran chapa para seguridad
26. Carpintería en general; toda la carpinteria llevara bastidor de pino y
enchapada de madera de salam
27. Pinturas en general; la pintura sera vinilica interior y exterior marca comex
28. Jardinería; y, se empleara limpieza de terreno en su caso se pondra una capa de tierra lama de 10 cms de espesor para recibir jardin
29. Limpieza general interna y externa. una vez concluida la obra se hara
limpieza empleando los materiales adecuados para la limpieza de la misma.

TABLA DE DATOS TECNICOS DEL PROYECTO

NIVEL	CUADRO DE AREAS OBRA NUEVA	AMPLIACION	C. EXISTENTE	DEMOLICIÓN
-2	M2	M2	M2	M2
-1	M2	M2	M2	M2
P.B.	M2	M2	M2	M2
1	289.84 M2	M2	M2	M2
2	275.53 M2	M2	M2	M2
3	M2	M2	M2	M2
	M2	M2	M2	M2

Incluir volados, marquesinas, balcones, etc.

SUPERFICIE DEL PREDIO	619.90 m²
TOTAL DE M2 CONSTRUIDOS	565.37 m²
AREA DESCUBIERTA EN PLANTA BAJA	302.36 m²
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (COS)	48.00 %
NUMERO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	3
AREA VERDE	194.06 m²
NUMERO DE NIVELES	2 (niveles)
NUMERO DE CONTROL DE ALINEAMIENTO	

ESPACIO PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCION

El que suscribe MARCO ANTONIO DEL CASTILLO ORTEGA con no. de registro 2- 486 en la Dirección General de Desarrollo Urbano.
y No. de Cédula 1691156 , bajo protesta de decir verdad, declaro que los datos aquí consignados son reales y apegados a la normativa vigente aplicable al proyecto para los efectos legales a los que haya lugar y que en caso contrario me haré acreedor a las sanciones establecidas en el Código Reglamentario de Desarrollo Urbano para el municipio de León, Guanajuato.

Firma del Proyectista | Firma del Propietario | Firma del D. R. O.

PROPIETARIO: VICENTE FARFAN GARCIA

Ubicación de la Obra: LOTE DE TERRENO: 4 MANZANA: E DEL CONDOMINIO: XV No. 402
FRACCIONAMIENTO: EL MOLINO RESIDENCIAL Y GOLF CIUDAD LEON GUANAJUATO

Datos de D.R.O.:			
MARCO ANTONIO DEL CASTILLO ORTEGA	ARQUITECTO	2-486	1691156
Nombre	Profesión	Registro en D. U. No.	Cédula Profesional No.
Datos de Proyectista:			
MARCO ANTONIO DEL CASTILLO ORTEGA	ARQUITECTO	1-574 D-A	1691156
Nombre	Profesión	Registro en D. U. No.	Cédula Profesional No.

Escala Gráfica: 0 1.00 1.50 3.00 5.00 8.00 mts.

Escala del plano: ESCALA 1:100

Nombre del plano: INSTALACIÓN ELÉCTRICA

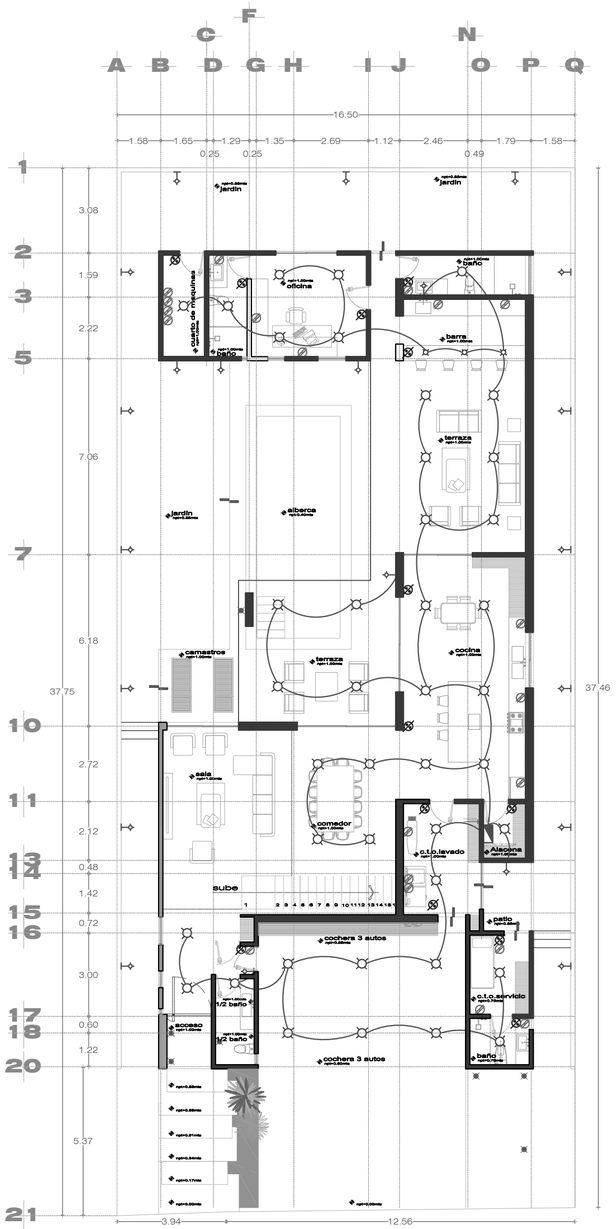
Simbología: OBRA NUEVA; EXISTENTE (en color Azul); AMPLIACION (en color Verde); DEMOLICION (en color Rojo); REMODELACION (en color Amarillo)

Tipo de Construcción: OBRA NUEVA

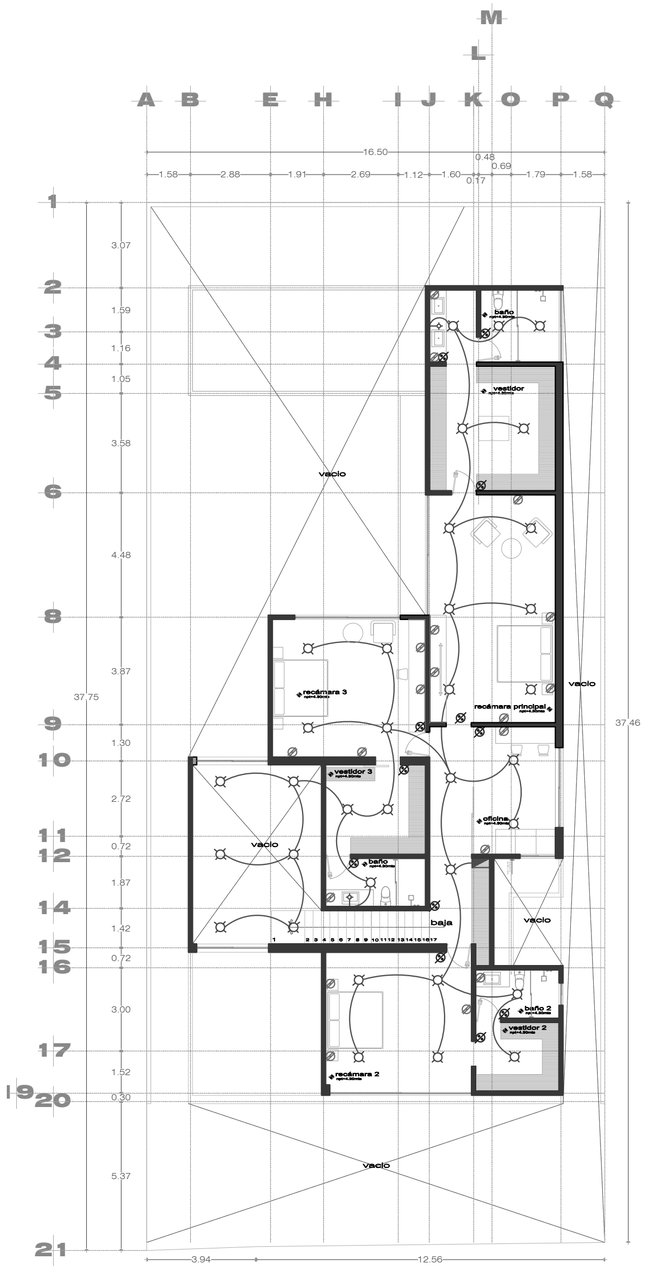
Número de plano: 3 de 3

Clave del plano: **INST-03**

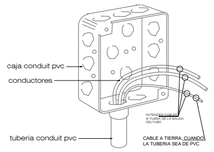
Espacio para Logotipos:



planta / baja
ELECTRICO/ esc:1:100

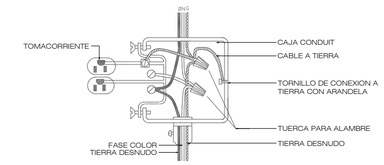


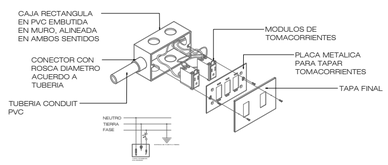
planta / alta
ELECTRICO/ esc:1:100



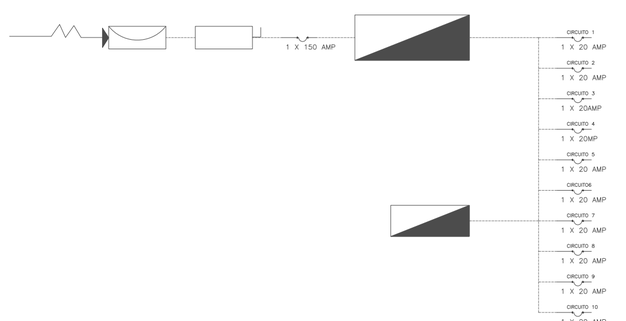
DETALLE DE CONEXION EN CAJILLA

ESQUEMA TIPICO DE CONEXIONA
A TIERRA EN TOMACORRIENTES

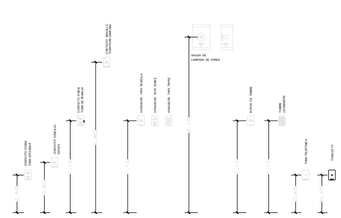




CUADRO DE CARGAS							
CIRCUITOS							FASES
TERMOMAGNETICO	12 WATTS	12 WATTS	14.4WATTS POR MT.	60WATTS	12 WATTS	120WATTS	CARGA EN WATTS
C1	11				9	6	1020
C2	3				8	4	612
C3	2				13	8	1140
C4	2				6	7	1452
C5	11				8	3	588
C6	4			1	10	8	1188
C7	2				9	4	612
C8	2				6	4	576
C9	2			1	6	4	636
C10	2			1	6	4	636
CARGA EN WATTS TOTALES							8,460
COEFICIENTE DE DEMANDA AL 50%							4,230



CUADRO ESQUEMATICO DE ALTURAS PARA SALIDAS ELECTRICAS EN MURO



SIMBOLOGIA	
tipo	descripcion
	Salida de lampara
	Apagador tipo arbotante
	Salida de lampara de piso apot
	APAGADOR
	APAGADOR DE ESCALERA TREB VIAS
	CONTACTO
	VENTILADOR
	TABLERO ELECTRICO DE DISTRIBUCION
	INTERRUPTOR GENERAL
	MEDIDOR
	ACOMETIDA ELECTRICA C.F.E.
	SUBE CORRIENTE
n.a	NUMERO DE APAGADOR
c.t	NUMERO DE CONTACTO
c.t.c.1	NUMERO DE CIRCUITO
	CAJA DE REGISTRO OCULTA
CIRCUITO 7 1 X 15 AMP	INDICA INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO
	ALIMENTACION PRINCIPAL TUBERIA CONDUIT DE 1"
	TUBERIA POR MURO, LOSA Y PISO CONDUIT DE 1"

Criterios Estructural:

se empleara zapata de mamposteria, contratrabes, trabes de concreto armado, castillos,columnas cadenas de cerramiento, firmes de concreto armado. se empleara para losa de entrepiso
y de azotea, sistema de vigeta y bobedilla

Tabla de Especificaciones de construcción para proceso constructivo.

1. Medidas de Seguridad e Higiene en la Obra; se usara casco de seguridad y herramienta adecuada con protectores. Los trabajadores deberían utilizar de manera apropiada todos los dispositivos de protección o de seguridad y los demás medios que se les proporcionen para su protección o la de otras personas.
2. Requerimiento de uso de la Vía Pública y Colindancias;

AL NORESTE: en linea ligeramente curva de 2 dos tramos de 3.94 y 12.56 mts. con calle interior

AL SUROESTE, en 16.50 dieciséis metros cincuenta centimetros, con lote número 12 doce

AL NOROESTE, en 37.46 treinta y siete metros cuarenta y seis centimetros, con lote número 3.

AL SURESTE, en 37.75 treinta y siete metros setenta y cinco centimetros, con lote número 5 cinco.

3. Demoliciones (En su caso); no aplica

4. Preliminares y trabajos complementarios; despalme de terreno,
limpieza de terreno, nivelacion y trazo.

5. Excavaciones; se hara una excavacion de 1.20 cms de profundidad para recibir cimentacion de zapatas
6. Rellenos y acarreos; sera de tepetate compactado en su P.V.S.M. 95%
y los acarreos seran mauales utilizando carretilla para su relleno
7. Cimentaciones; zapata mamposteria y contratrabes
8. Estructura y/o albañileria; tabique rojo recocido 7 x 14 x 28
9. Superestructura y/o losas, entrepisos y azoteas; losa de semivigeta y
bobedilla
10. Acabados; repellado fino, pintura, piedra laja, piso porcelanico, yeso
11. Herreria y/o cancelería; canceleria en linea panorama de 3´´ de espesor color negro
12. Vidriería; cristal claro de 6mm espesor

13. Carpintería; bastidores de pino cubierta de madera de salam

14. Instalaciones hidráulicas; tuberia de cpvc en diametros indicados sera oculta por muros, piso y losas

15. Instalaciones sanitarias;se utilizara tuberia de pvc con diametros de 2´´ y 3´´ la instalaciones estaran ocultas por losa, muros, pisos

16. Instalaciones eléctricas; se utilizara poliducto de ¾ para la instalacion electrica y cable del calibre del 10 al 14

17. Instalaciones de imagen, voz y datos; se dejara poliducto de ¾ se utilizara cable coaxial

18. Instalaciones de gas; se utilizara tubo de cobre tipo L de ¾

19. Instalaciones y equipo para prevención y combate contra incendios;

20. Instalaciones especiales; Red de teléfonos, intercomunicaciones y sonido.

21. Mobiliario fijo y semifijo; lavabos,tasas de baño, tarjas, lavadero,
boiler

22. Herreria; tubulares y soleras

23. Cancelería; aluminio negro de 3´´

24. Vidriería; cristal claro de 6mm de espesor esta ira sellado con un empaque para hermeticidad

25. Cerrajería; todas las puertas y canceles llevaran chapa para seguridad

26. Carpintería en general; toda la carpinteria llevara bastidor de pino y
enchapada de madera de salam

27. Pinturas en general; la pintura sera vinilica interior y exterior marca comex

28. Jardinería; y, se empleara limpieza de terreno en su caso se pondra una capa de tierra lama de 10 cms de espesor para recibir jardin

29. Limpieza general interna y externa. una vez concluida la obra se hara
limpieza empleando los materiales adecuados para la limpieza de la misma.

TABLA DE DATOS TECNICOS DEL PROYECTO

NIVEL	CUADRO DE AREAS			
	OBRA NUEVA	AMPLIACION	EX. EXISTENTE	DEMOLICIÓN
-2	M2	M2	M2	M2
-1	M2	M2	M2	M2
P.B.	M2	M2	M2	M2
1	**289.84** M2	M2	M2	M2
2	**278.53** M2	M2	M2	M2
3	M2	M2	M2	M2
	M2	M2	M2	M2

Incluir volados, marquesinas, balcones, etc.

SUPERFICIE DEL PREDIO	**619.90 m²**
TOTAL DE M2 CONSTRUIDOS	**565.37 m²**
AREA DESCUBIERTA EN PLANTA BAJA	**302.36 m²**
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (COS)	**48.00 %**
NUMERO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	**3**
AREA VERDE	**194.06 m²**
NUMERO DE NIVELES	**2 (niveles)**
NUMERO DE CONTROL DE ALINEAMIENTO	

ESPACIO PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCION

El que suscribe MARCO ANTONIO DEL CASTILLO ORTEGA con no. de registro 2- 486 en la Dirección General de Desarrollo Urbano.
y No. de Cédula 1691156, bajo protesta de decir verdad, declaro que los datos aquí consignados son reales y apegados a la normativa vigente aplicable al proyecto para los efectos legales a los que haya lugar y que en caso contrario me haré acreedor a las sanciones establecidas en el Código Reglamentario de Desarrollo Urbano para el municipio de León, Guanajuato.

Firma del Proyectista | Firma del Propietario | Firma del D. R. O.

PROPIETARIO: VICENTE FARFAN GARCIA

Ubicación de la Obra:
LOTE DE TERRENO: 4 MANZANA: E DEL CONDOMINIO: XV No. 402
FRACCIONAMIENTO: EL MOLINO RESIDENCIAL Y GOLF CIUDAD LEON GUANAJUATO

Datos de D.R.O.:

Nombre	Profesión	Registro en D. U. No.	Cédula Profesional No.
MARCO ANTONIO DEL CASTILLO ORTEGA	ARQUITECTO	2-486	1691156

Datos de Proyectista:

Nombre	Profesión	Registro en D. U. No.	Cédula Profesional No.
MARCO ANTONIO DEL CASTILLO ORTEGA	ARQUITECTO	1-574 D-A	1691156

Escala Gráfica: 0 1.00 1.50 3.00 5.00 8.00 mts.

Escala del plano: ESCALA 1:100

Nombre del plano: INSTALACIÓN ELÉCTRICA

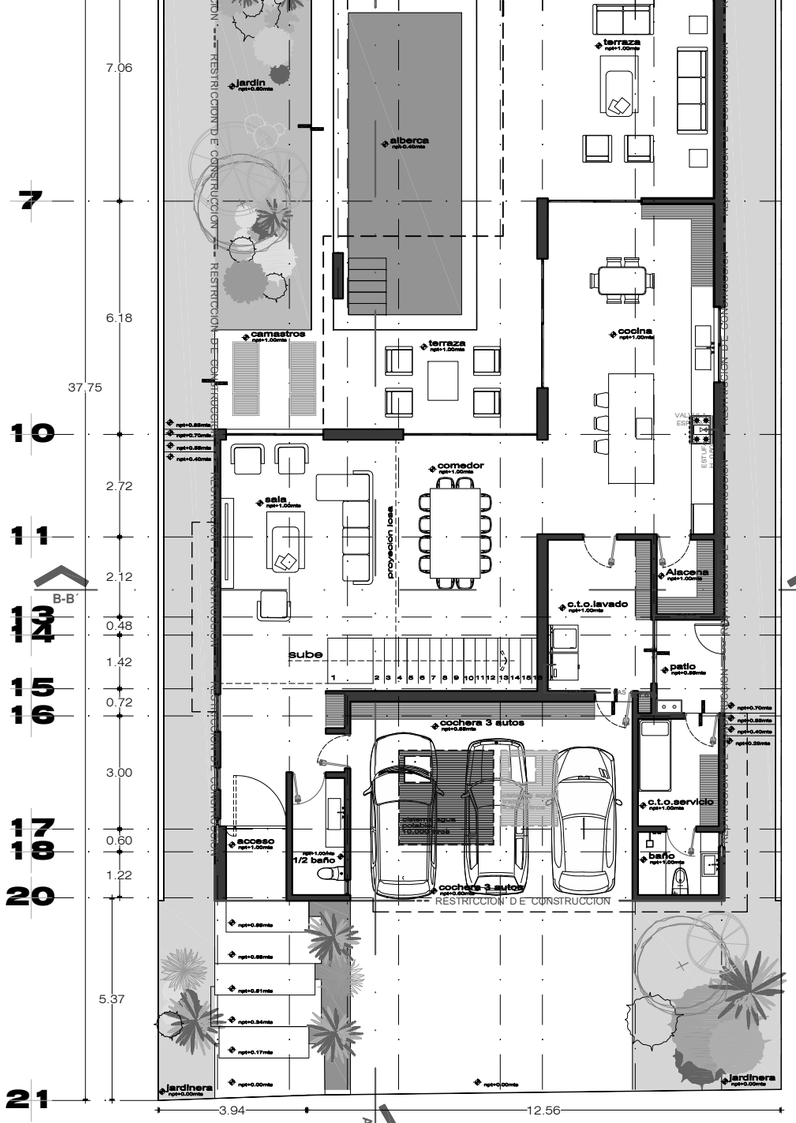
Simbología:
- OBRA NUEVA
- EXISTENTE (en color Azul)
- AMPLIACION (en color Verde)
- DEMOLICION (en color Rojo)
- REMODELACION (en color Amarillo)

Tipo de Construcción: OBRA NUEVA

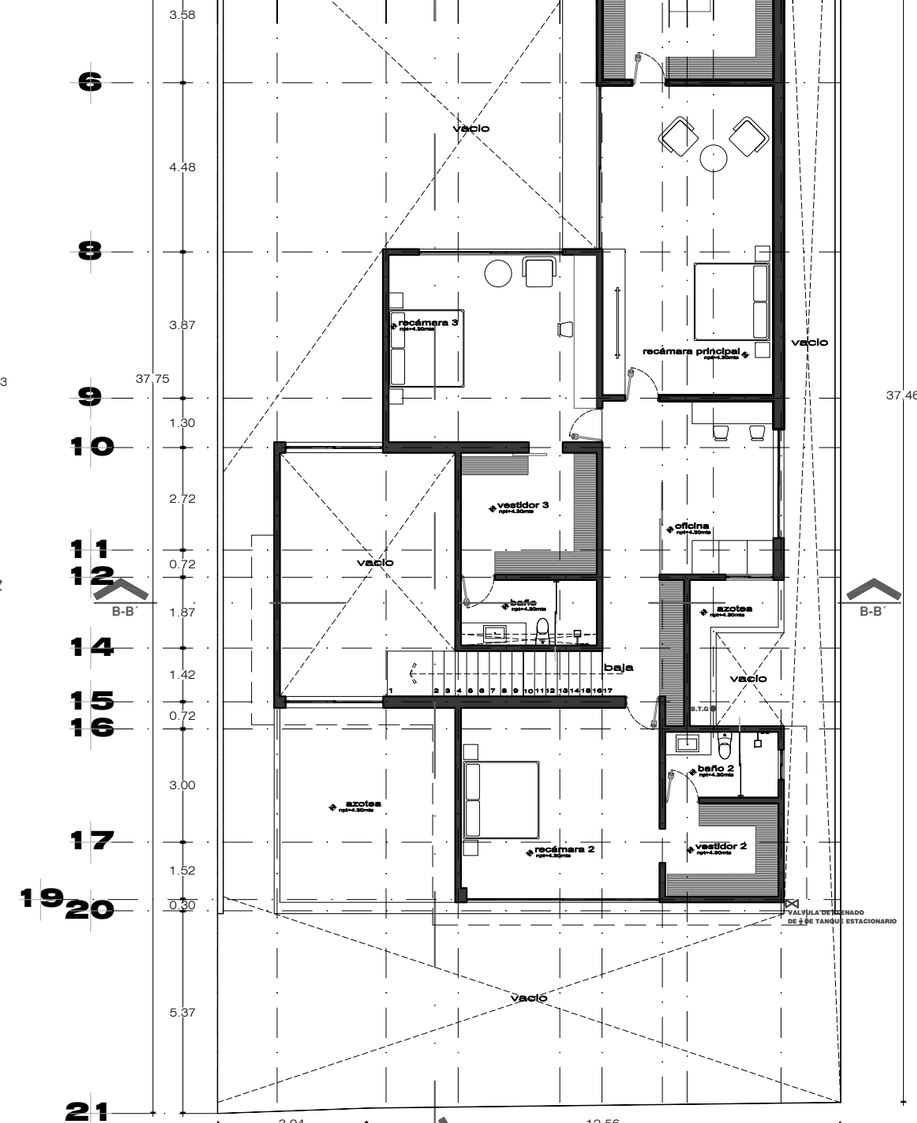
Número de plano: 3 de 3

Clave del plano: **INST-03**

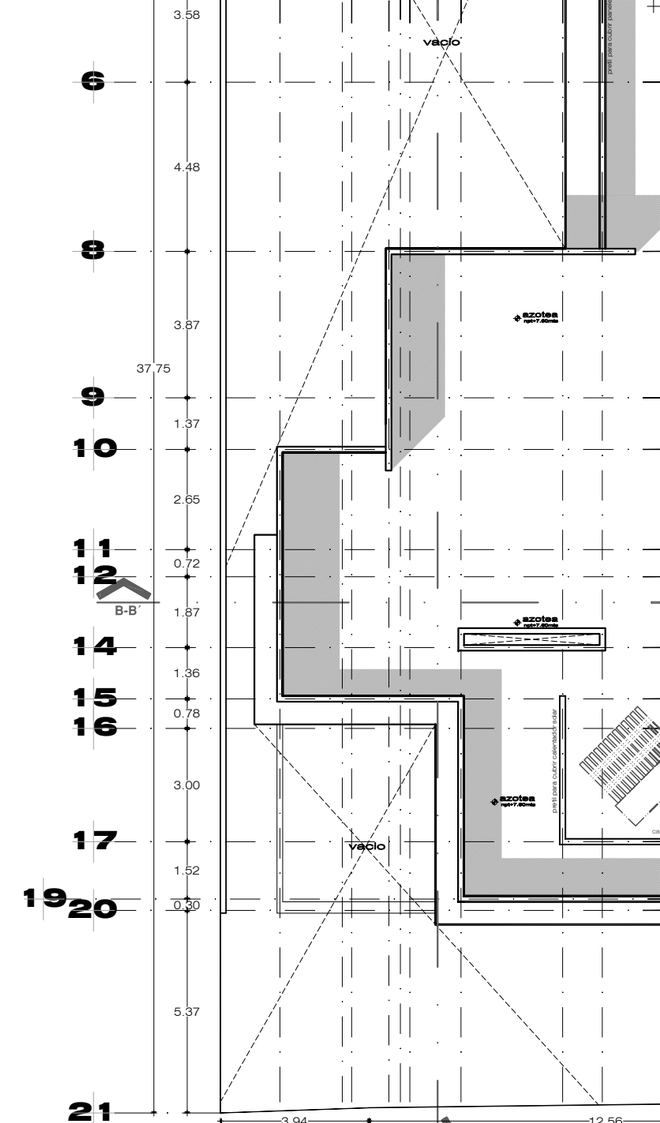
Espacio para Logotipos:



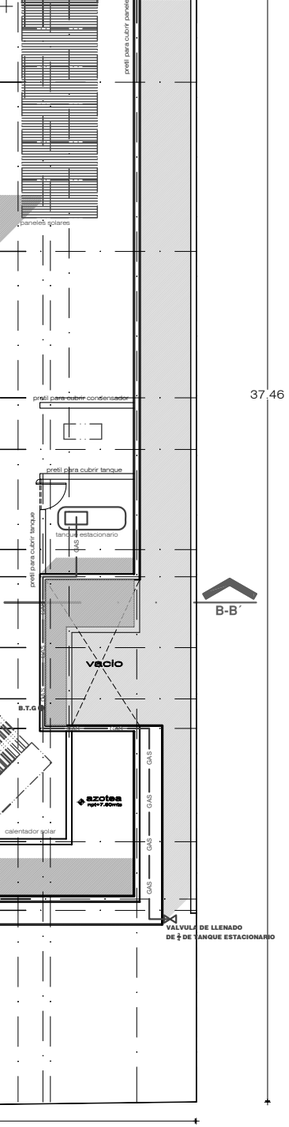
planta / baja
arquitectonica/ esc:1:100



planta / alta
arquitectonica/ esc:1:100



planta / azotea
arquitectonica/ esc:1:100



limpieza de terreno, nivelacion y trazo.

5. Excavaciones; se hara una excavacion de 1.20 cms de profundidad para recibir cimentacion de zapatas

6. Rellenos y acarreos; sera de tepetate compactado en su P.V.S.M. 95%

y los acarreos seran mauales utilizando carretilla para su relleno

7. Cimentaciones; zapata mamposteria y contratrabes

8. Estructura y/o albañilería; tabique rojo recocido 7 x 14 x 28

9. Superestructura y/o losas, entrepisos y azoteas; losa de semivigeta y

bobedilla

10. Acabados; repellado fino, pintura, piedra laja, piso

porcelanico, yeso

11. Herrería y/o cancelería; canceleria en linea panorama de 3´´de espesor color negro

12. Vidriería; cristal claro de 6mm espesor

13. Carpintería; bastidores de pino cubierta de madera de salam

14. Instalaciones hidráulicas; tuberia de cpvc en diametros indicados sera oculta por muros, piso y losas

28. Jardinería; y, se empleara limpieza de terreno en su caso se pondra una capa de tierra lama de 10 cms de espesor para recibir jardin

29. Limpieza general interna y externa. una vez concluida la obra se hara

limpieza empleando los materiales adecuados para la limpieza de la misma.

TABLA DE DATOS TECNICOS DEL PROYECTO

NIVEL	CUADRO DE AREAS			
	OBRA NUEVA	AMPLIACION	C. EXISTENTE	DEMOLICIÓN
-2	M2	M2	M2	M2
-1	M2	M2	M2	M2
P.B.	M2	M2	M2	M2
1	**289.84** M2	M2	M2	M2
2	**275.53** M2	M2	M2	M2
3	M2	M2	M2	M2
	M2	M2	M2	M2

Incluir volados, marquesinas, balcones, etc.

SUPERFICIE DEL PREDIO	**619.90 m²**
TOTAL DE M2 CONSTRUIDOS	**665.37 m²**
AREA DESCUBIERTA EN PLANTA BAJA	**302.36 m²**
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (COS)	**48.00 %**
NUMERO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	**3**
AREA VERDE	**194.06 m²**
NUMERO DE NIVELES	**2 (niveles)**
NUMERO DE CONTROL DE ALINEAMIENTO	

ESPACIO PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCION

El que suscribe MARCO ANTONIO DEL CASTILLO ORTEGA con no. de registro 2- 486 en la Dirección General de Desarrollo Urbano.
y No. de Cédula 1691156, bajo protesta de decir verdad, declaro que los datos aquí consignados son reales y apegados a la normativa vigente aplicable al proyecto para los efectos legales a los que haya lugar y que en caso contrario me haré acreedor a las sanciones establecidas en el Código Reglamentario de Desarrollo Urbano para el municipio de León, Guanajuato.

Firma del Proyectista | Firma del Propietario | Firma del D. R. O.

PROPIETARIO: VICENTE FARFAN GARCIA

Ubicación de la Obra:
LOTE DE TERRENO: 4 MANZANA: E DEL CONDOMINIO: XV No. 402
FRACCIONAMIENTO: EL MOLINO RESIDENCIAL Y GOLF CIUDAD LEON GUANAJUATO

Datos de D.R.O.:

Nombre	Profesión	Registro en D. U. No.	Cédula Profesional No.
MARCO ANTONIO DEL CASTILLO ORTEGA	ARQUITECTO	2-486	1691156

Datos de Proyectista:

Nombre	Profesión	Registro en D. U. No.	Cédula Profesional No.
MARCO ANTONIO DEL CASTILLO ORTEGA	ARQUITECTO	1-574 D-A	1691156

Escala Gráfica: 0 1.00 1.50 3.00 5.00 8.00 mts.

Escala del plano: ESCALA 1:100

Nombre del plano: INST. GAS

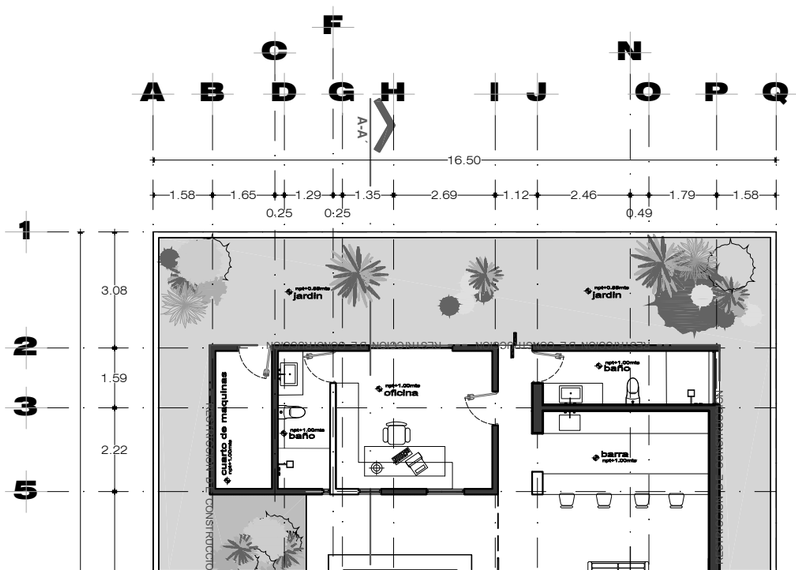
Espacio para Logotipos:

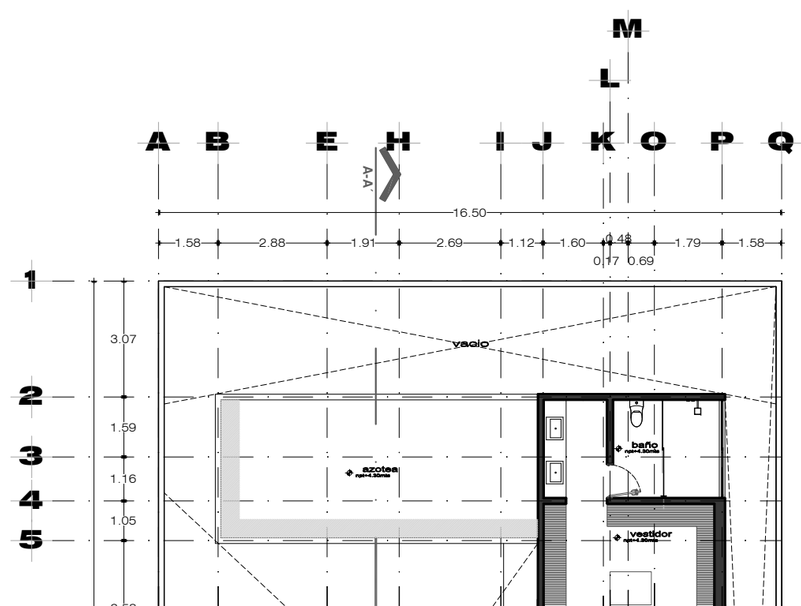
Simbología:
- OBRA NUEVA
- EXISTENTE (en color Azul)
- AMPLIACION (en color Verde)
- DEMOLICION (en color Rojo)
- REMODELACION (en color Amarillo)

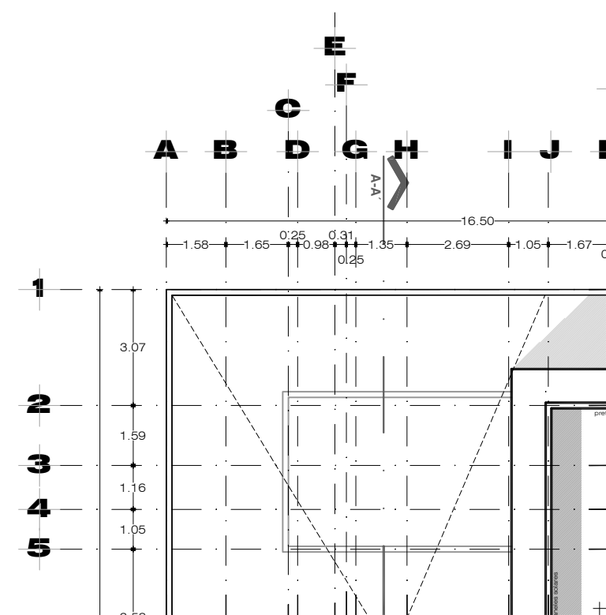
Tipo de Construcción: OBRA NUEVA

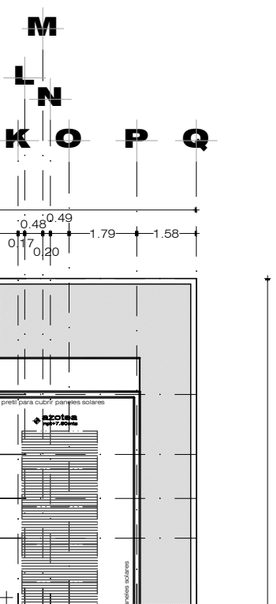
Número de plano: 1 de 1

Clave del plano: **GAS-01**


A B C D F G H I J N O P Q
A-A'
16.50
1.58 1.65 1.29 1.35 2.69 1.12 2.46 1.79 1.58
0.25 0.25 0.49
1 2 3 5
3.08 1.59 2.22
jardin
jardin
cuarto de máquinas
baño
oficina
baño
barra


M L A B E H I J K O P Q
A-A'
16.50
1.58 2.88 1.91 2.69 1.12 1.60 0.48 1.79 1.58
0.17 0.69
1 2 3 4 5
3.07 1.59 1.16 1.05
vacío
azotea
baño
vestidor


E F C A B D G H I J
A-A'
16.50
1.58 1.65 0.25 0.98 0.31 1.35 2.69 1.05 1.67
0.25
1 2 3 4 5
3.07 1.59 1.16 1.05



NORTE.

CROQUIS DE UBICACIÓN.

Criterios Estructural:

se empleara zapata de mamposteria, contratrabes, trabes de concreto armado, castillos,columnas cadenas de cerramiento, firmes de concreto armado. se empleara para losa de entrepiso
y de azotea, sistema de vigeta y bobedilla

Tabla de Especificaciones de construcción para proceso constructivo.

1. Medidas de Seguridad e Higiene en la Obra; se usara casco de seguridad y herramienta adecuada con protectores. Los trabajadores deberían utilizar de manera apropiada todos los dispositivos de protección o de seguridad y los demás medios que se les proporcionen para su protección o la de otras personas.
2. Requerimiento de uso de la Vía Pública y Colindancias;

AL NORESTE: en linea ligeramente curva de 2 dos tramos de 3.94 y 12.56 mts. con calle interior

AL SUROESTE, en 16.50 dieciséis metros cincuenta centimetros, con lote número 12 doce

AL NOROESTE, en 37.46 treinta y siete metros cuarenta y seis centimetros, con lote número 3.

AL SURESTE, en 37.75 treinta y siete metros setenta y cinco centímetros, con lote número 5 cinco.

3. Demoliciones (En su caso); no aplica

4. Preliminares y trabajos complementarios; despalme de terreno,
limpieza de terreno, nivelacion y trazo.

15. Instalaciones sanitarias;se utilizara tuberia de pvc con diametros de 2´´ y 3 ´´ la instalaciones estaran ocultas por losa, muros, pisos

16. Instalaciones eléctricas; se utilizara poliducto de ¾ para la instalacion electrica y cable del calibre del 10 al 14

17. Instalaciones de imagen, voz y datos; se dejara poliducto de ¾ se utilizara cable coaxial

18. Instalaciones de gas; se utilizara tubo de cobre tipo L de ¾

19. Instalaciones y equipo para prevención y combate contra incendios;

20. Instalaciones especiales; Red de teléfonos, intercomunicaciones y sonido.

21. Mobiliario fijo y semifijo; lavabos,tasas de baño, tarjas, lavadero,
boiler

22. Herrería; tubulares y soleras

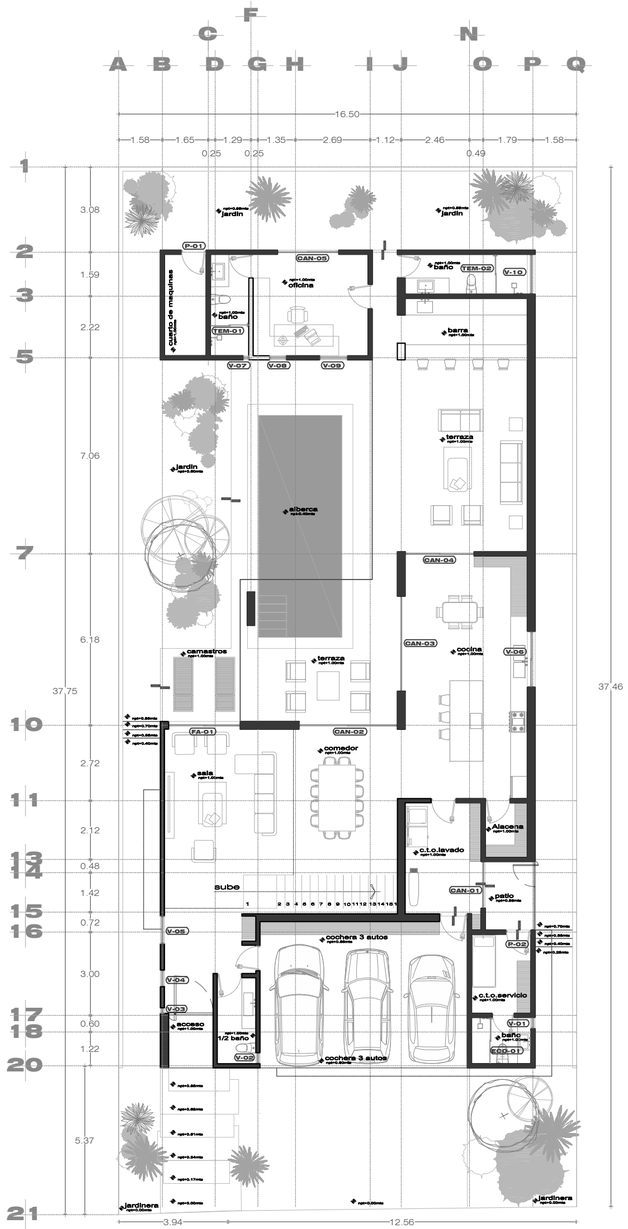
23. Cancelería; aluminio negro de 3´´

24. Vidriería; cristal claro de 6mm de espesor esta ira sellado con un empaque para hermeticidad

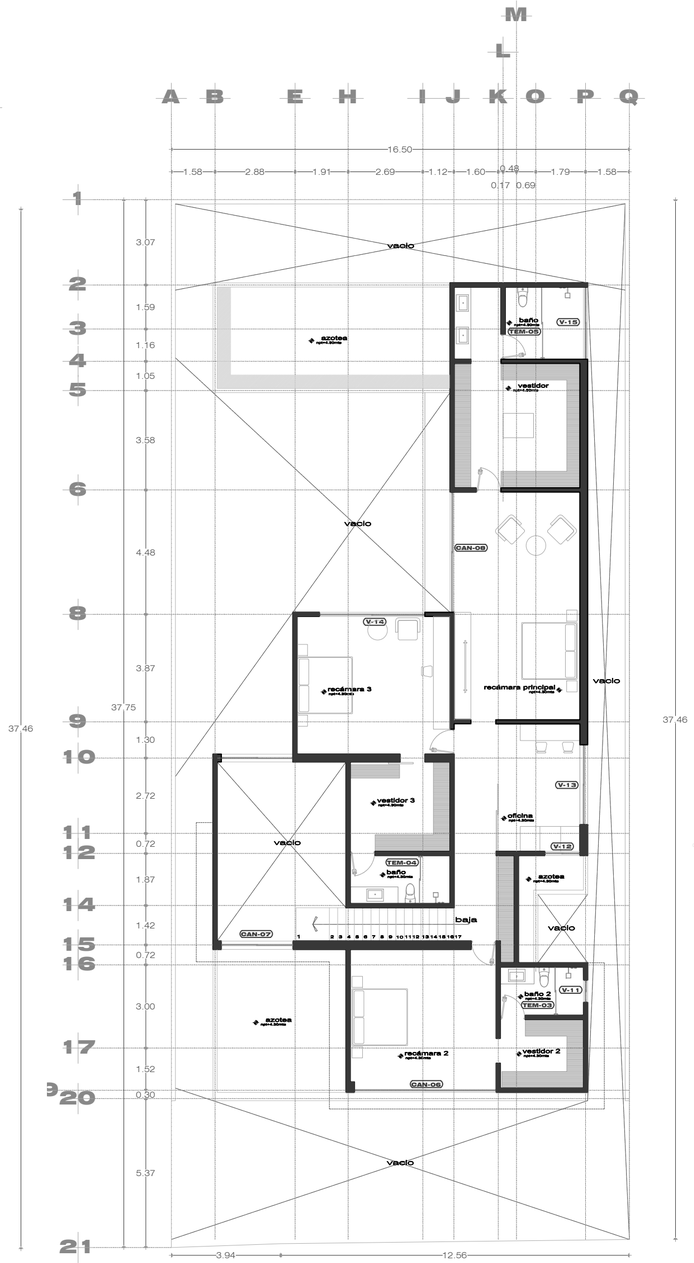
25. Cerrajería; todas las puertas y canceles llevaran chapa para seguridad

26. Carpintería en general; toda la carpinteria llevara bastidor de pino y
enchapada de madera de salam

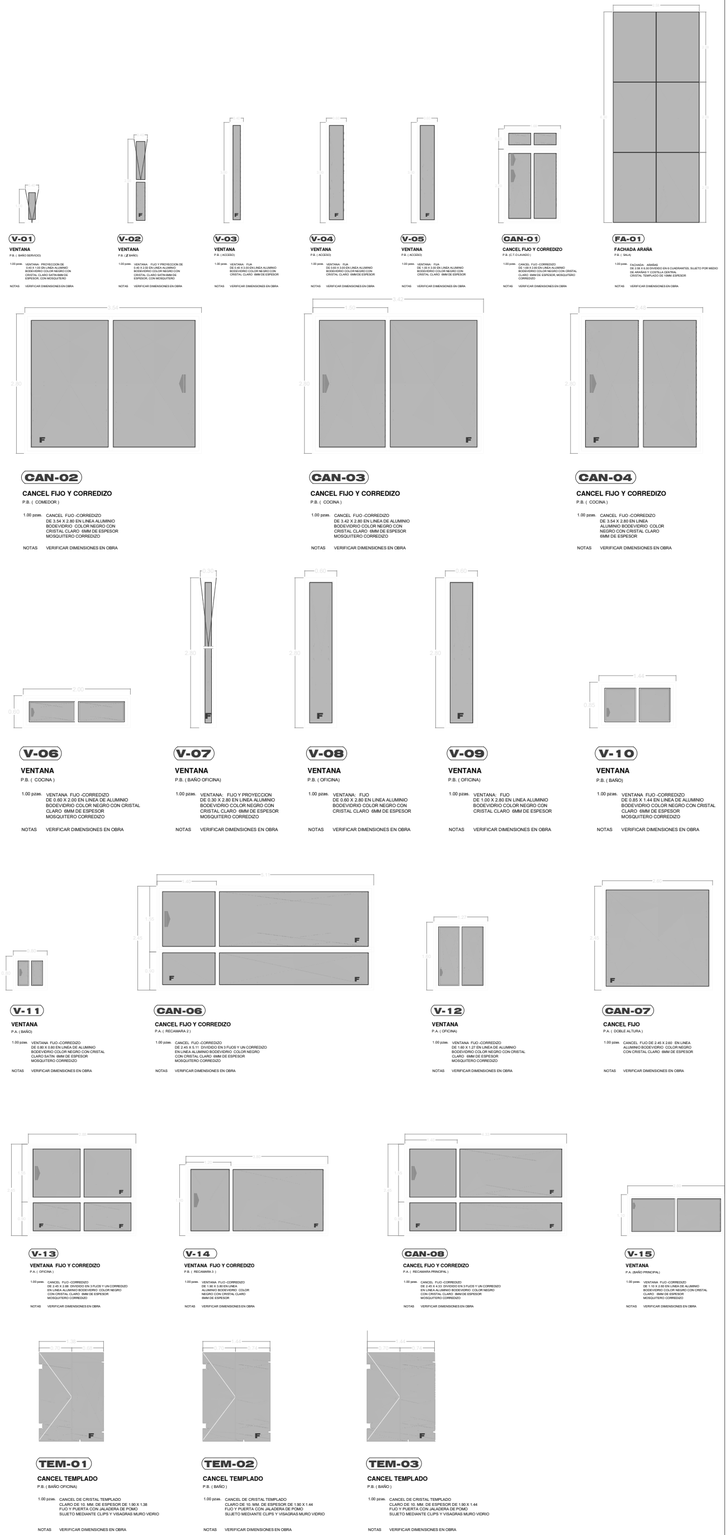
27. Pinturas en general; la pintura sera vinilica interior y exterior marca comex



planta / baja
CANCELERIA/ esc:1:100



planta / alta
CANCELERIA/ esc:1:100



Criterios Estructural:

se empleara zapata de mamposteria, contratrabes, trabes de concreto armado, castillos,columnas cadenas de cerramiento, firmes de concreto armado. se empleara para losa de entrepiso
y de azotea, sistema de vigeta y bobedilla

Tabla de Especificaciones de construcción para proceso constructivo.

1. Medidas de Seguridad e Higiene en la Obra; se usara casco de seguridad y herramienta adecuada con protectores. Los trabajadores deberían utilizar de manera apropiada todos los dispositivos de protección o de seguridad y los demás medios que se les proporcionen para su protección o la de otras personas.
2. Requerimiento de uso de la Vía Pública y Colindancias;

AL NORESTE: **en linea ligeramente curva de 2 dos tramos de 3.94 y 12.56 mts. con calle interior**

AL SUROESTE, **en 16.50 dieciséis metros cincuenta centimetros, con lote número 12 doce**

AL NOROESTE, **en 37.46 treinta y siete metros cuarenta y seis centimetros, con lote número 3.**

AL SURESTE, **en 37.75 treinta y siete metros setenta y cinco centimetros, con lote número 5 cinco.**

3. Demoliciones (En su caso); no aplica

4. Preliminares y trabajos complementarios; despalme de terreno,
limpieza de terreno, nivelacion y trazo.

5. Excavaciones; se hara una excavacion de 1.20 cms de profundidad para recibir cimentacion de zapatas
6. Rellenos y acarreos; sera de tepetate compactado en su P.V.S.M. 95%
y los acarreos seran mauales utilizando carretilla para su relleno
7. Cimentaciones; zapata mamposteria y contratrabes
8. Estructura y/o albañileria; tabique rojo recocido 7 x 14 x 28
9. Superestructura y/o losas, entrepisos y azoteas; losa de semivigeta y
bobedilla
10. Acabados; repellado fino, pintura, piedra laja, piso
porcelanico, yeso
11. Herreria y/o cancelería; canceleria en linea panorama de 3 `` de espesor color negro
12. Vidriería; cristal claro de 6mm espesor

13. Carpintería; bastidores de pino cubierta de madera de salam

14. Instalaciones hidráulicas; tuberia de cpvc en diametros indicados sera oculta por muros, piso y losas

15. Instalaciones sanitarias;se utilizara tuberia de pvc con diametros de 2 `` y 3 `` la instalaciones estaran ocultas por losa, muros, pisos

16. Instalaciones eléctricas; se utilizara poliducto de ½ para la
instalacion electrica y cable del calibre del 10 al 14

17. Instalaciones de imagen, voz y datos; se dejara poliducto de ¾ se utilizara cable coaxial

18. Instalaciones de gas; se utilizara tubo de cobre tipo L de ½

19. Instalaciones y equipo para prevención y combate contra incendios;

20. Instalaciones especiales; Red de teléfonos, intercomunicaciones y sonido.

21. Mobiliario fijo y semifijo; lavabos,tasas de baño, tarjas, lavadero,
boiler

22. Herreria; tubulares y soleras

23. Cancelería; aluminio negro de 3 ``

24. Vidriería; cristal claro de 6mm de espesor esta ira sellado con un empaque para hermeticidad

25. Cerrajería; todas las puertas y canceles llevaran chapa para seguridad

26. Carpintería en general; toda la carpinteria llevara bastidor de pino y
enchapada de madera de salam

27. Pinturas en general; la pintura sera vinilica interior y exterior marca comex

28. Jardineria; y, se empleara limpieza de terreno en su caso se pondra una capa de tierra lama de 10 cms de espesor para recibir jardin

29. Limpieza general interna y externa. una vez concluida la obra se hara
limpieza empleando los materiales adecuados para la limpieza de la misma.

TABLA DE DATOS TECNICOS DEL PROYECTO

NIVEL	CUADRO DE AREAS			
	OBRA NUEVA	AMPLIACION	C. EXISTENTE	DEMOLICIÓN
-2	M2	M2	M2	M2
-1	M2	M2	M2	M2
P.B.	M2	M2	M2	M2
1	**259.84** M2	M2	M2	M2
2	**278.83** M2	M2	M2	M2
3	M2	M2	M2	M2
	M2	M2	M2	M2

Incluir volados, marquesinas, balcones, etc.

SUPERFICIE DEL PREDIO	**619.90 m²**
TOTAL DE M2 CONSTRUIDOS	**565.37 m²**
AREA DESCUBIERTA EN PLANTA BAJA	**302.36 m²**
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (COS)	**48.00 %**
NUMERO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	**3**
AREA VERDE	**194.06 m²**
NUMERO DE NIVELES	**2 (niveles)**
NUMERO DE CONTROL DE ALINEAMIENTO	

ESPACIO PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCION

El que suscribe MARCO ANTONIO DEL CASTILLO ORTEGA con no. de registro 2- 486 en la Dirección General de Desarrollo Urbano.
y No. de Cédula 1691156 bajo protesta de decir verdad, declaro que los datos aquí consignados son reales y apegados a la normativa vigente aplicable al proyecto para los efectos legales a los que haya lugar y que en caso contrario me haré acreedor a las sanciones establecidas en el Código Reglamentario de Desarrollo Urbano para el municipio de León, Guanajuato.

Firma del Proyectista | Firma del Propietario | Firma del D. R. O.

PROPIETARIO: VICENTE FARFAN GARCIA

Ubicación de la Obra:
LOTE DE TERRENO: 4 MANZANA: E DEL CONDOMINIO: XV No. 402
FRACCIONAMIENTO: EL MOLINO RESIDENCIAL Y GOLF CIUDAD LEON GUANAJUATO

Datos de D.R.O.:			
MARCO ANTONIO DEL CASTILLO ORTEGA	ARQUITECTO	2-486	1691156
Nombre	Profesión	Registro en D. U. No.	Cédula Profesional No.

Datos de Proyectista:			
MARCO ANTONIO DEL CASTILLO ORTEGA	ARQUITECTO	1-574 D-A	1691156
Nombre	Profesión	Registro en D. U. No.	Cédula Profesional No.

Escala Gráfica: 0 1.00 1.50 3.00 5.00 8.00 mts.

Escala del plano: ESCALA 1:100

Nombre del plano: CANCELERÍA

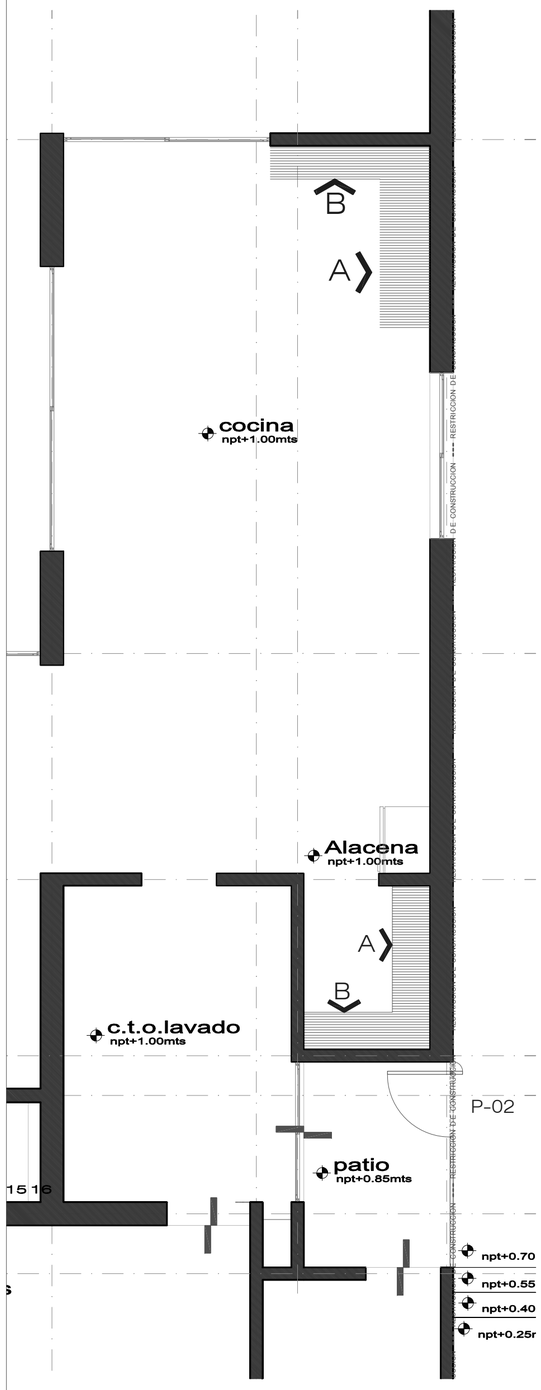
Espacio para Logotipos:

Simbología:
- OBRA NUEVA
- EXISTENTE (en color Azul)
- AMPLIACION (en color Verde)
- DEMOLICION (en color Rojo)
- REMODELACION (en color Amarillo)

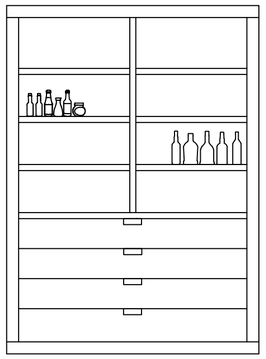
Tipo de Construcción: OBRA NUEVA

Número de plano: 1 de 1

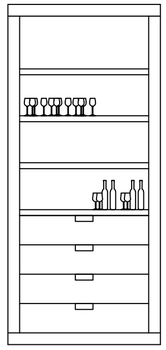
Clave del plano: **CAN-01**



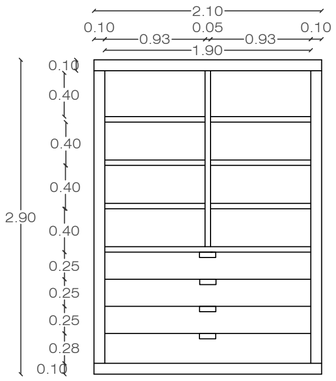
ALACENA



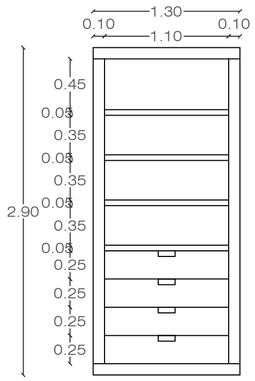
ALZADO A



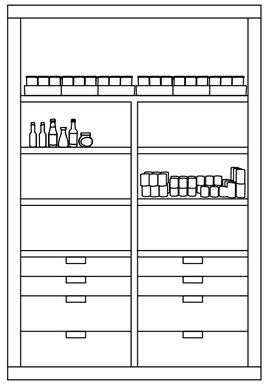
ALZADO B



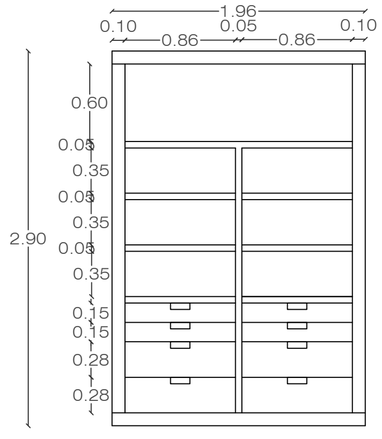
ALZADO A



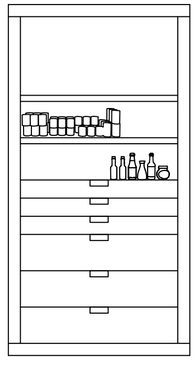
ALZADO B



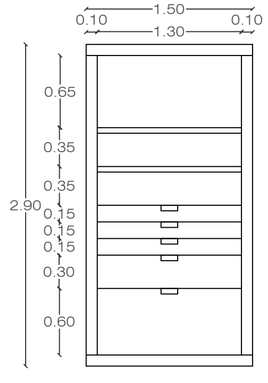
ALZADO A



ALZADO B



ALZADO B



ALZADO B

NORTE.

CROQUIS DE UBICACIÓN.

Criterios Estructural:

se empleara zapata de mamposteria, contratrabes, trabes de concreto armado, castillos,columnas cadenas de cerramiento, firmes de concreto armado. se empleara para losa de entrepiso
y de azotea, sistema de vigeta y bobedilla

Tabla de Especificaciones de construcción para proceso constructivo.

1. Medidas de Seguridad e Higiene en la Obra; se usara casco de seguridad y herramienta adecuada con protectores. Los trabajadores deberían utilizar de manera apropiada todos los dispositivos de protección o de seguridad y los demás medios que se les proporcionen para su protección o la de otras personas.
2. Requerimiento de uso de la Vía Pública y Colindancias;

AL NORESTE: en linea ligeramente curva de 2 dos tramos de 3.94 y 12.56 mts. con calle interior

AL SUROESTE, en 16.50 dieciséis metros cincuenta centimetros, con lote número 12 doce

AL NOROESTE, en 37.46 treinta y siete metros cuarenta y seis centimetros, con lote número 3.

AL SURESTE, en 37.75 treinta y siete metros setenta y cinco centimetros, con lote número 5 cinco.

3. Demoliciones (En su caso); no aplica

4. Preliminares y trabajos complementarios; despalme de terreno,
limpieza de terreno, nivelacion y trazo.

5. Excavaciones; se hara una excavacion de 1.20 cms de profundidad para recibir cimentacion de zapatas
6. Rellenos y acarreos; sera de tepetate compactado en su P.V.S.M. 95%
y los acarreos seran mauales utilizando carretilla para su relleno
7. Cimentaciones; zapata mamposteria y contratrabes
8. Estructura y/o albañileria; tabique rojo recocido 7 x 14 x 28
9. Superestructura y/o losas, entrepisos y azoteas; losa de semivigeta y
bobedilla
10. Acabados; repellado fino, pintura, piedra laja, piso
porcelanico, yeso
11. Herrería y/o cancelería; canceleria en linea panorama de 3´´ de espesor color negro
12. Vidriería; cristal claro de 6mm espesor

13. Carpinteria; bastidores de pino cubierta de madera de salam

14. Instalaciones hidráulicas; tuberia de cpvc en diametros indicados sera oculta por muros, piso y losas

15. Instalaciones sanitarias;se utilizara tuberia de pvc con diametros de 2´´ y 3 ´´ la instalaciones estaran ocultas por losa, muros, pisos

16. Instalaciones eléctricas; se utilizara
poliducto de ½ para la
instalacion electrica y cable del calibre del 10 al 14

17. Instalaciones de imagen, voz y datos; se dejara poliducto de ½ se utilizara cable coaxial

18. Instalaciones de gas; se utilizara tubo de cobre tipo L de ¾

19. Instalaciones y equipo para prevención y combate contra incendios;

20. Instalaciones especiales; Red de teléfonos, intercomunicaciones y sonido.

21. Mobiliario fijo y semifijo; lavabos,tasas de baño, tarjas, lavadero,
boiler

22. Herrería; tubulares y soleras

23. Cancelería; aluminio negro de 3´´

24. Vidriería; cristal claro de 6mm de espesor esta ira sellado con un empaque para hermeticidad

25. Cerrajería; todas las puertas y canceles llevaran chapa para seguridad

26. Carpinteria en general; toda la carpinteria llevara bastidor de pino y
enchapada de madera de salam

27. Pinturas en general; la pintura sera vinilica interior y exterior marca comex

28. Jardinería; y, se empleara limpieza de terreno en su caso se pondra una capa de tierra lama de 10 cms de espesor para recibir jardin

29. Limpieza general interna y externa. una vez concluida la obra se hara
limpieza empleando los materiales adecuados para la limpieza de la misma.

TABLA DE DATOS TECNICOS DEL PROYECTO

NIVEL	CUADRO DE AREAS			
	OBRA NUEVA	AMPLIACION	C. EXISTENTE	DEMOLICIÓN
-2	M2	M2	M2	M2
-1	M2	M2	M2	M2
P.B.	M2	M2	M2	M2
1	**289.84** M2	M2	M2	M2
2	**275.53** M2	M2	M2	M2
3	M2	M2	M2	M2
	M2	M2	M2	M2

Incluir voladas, marquesinas, balcones, etc.

SUPERFICIE DEL PREDIO	**619.90 m²**
TOTAL DE M2 CONSTRUIDOS	**565.37 m²**
AREA DESCUBIERTA EN PLANTA BAJA	**302.36 m²**
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (COS)	**48.00 %**
NUMERO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	**3**
AREA VERDE	**194.06 m²**
NUMERO DE NIVELES	**2 (niveles)**
NUMERO DE CONTROL DE ALINEAMIENTO	

ESPACIO PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCION

El que suscribe _MARCO ANTONIO DEL CASTILLO ORTEGA_con no. de registro_ 2- 486 en la Dirección General de Desarrollo Urbano.
y No. de Cédula _1691156_, bajo protesta de decir verdad, declaro que los datos aquí consignados son reales y apegados a la normativa vigente aplicable al proyecto para los efectos legales a los que haya lugar y que en caso contrario me haré acreedor a las sanciones establecidas en el Código Reglamentario de Desarrollo Urbano para el municipio de León, Guanajuato.

Firma del Proyectista | Firma del Propietario | Firma del D. R. O.

PROPIETARIO: VICENTE FARFAN GARCIA

Ubicación de la Obra:
LOTE DE TERRENO: 4 MANZANA: E DEL CONDOMINIO: XV No. 402
FRACCIONAMIENTO: EL MOLINO RESIDENCIAL Y GOLF CIUDAD LEON GUANAJUATO

Datos de D.R.O.:

Nombre	Profesión	Registro en D. U. No.	Cédula Profesional No.
MARCO ANTONIO DEL CASTILLO ORTEGA	ARQUITECTO	2-486	1691156

Datos de Proyectista:

Nombre	Profesión	Registro en D. U. No.	Cédula Profesional No.
MARCO ANTONIO DEL CASTILLO ORTEGA	ARQUITECTO	1-574 D-A	1691156

Escala Gráfica: 0 1.00 1.50 3.00 5.00 8.00 mts.

Escala del plano: ESCALA 1:100

Nombre del plano: **carpinteria**

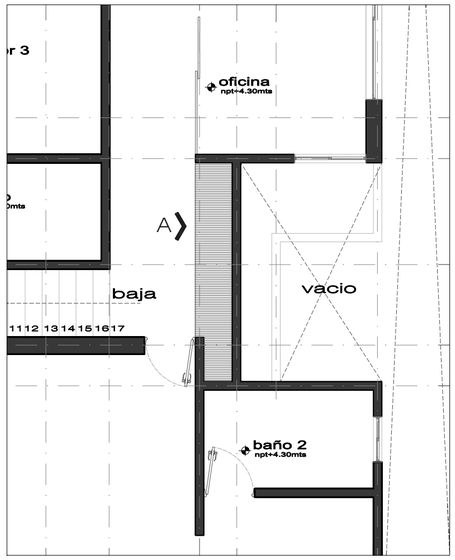
Espacio para Logotipos:

Simbología:
- OBRA NUEVA
- EXISTENTE (en color Azul)
- AMPLIACION (en color Verde)
- DEMOLICION (en color Rojo)
- REMODELACION (en color Amarillo)

Tipo de Construcción: OBRA NUEVA

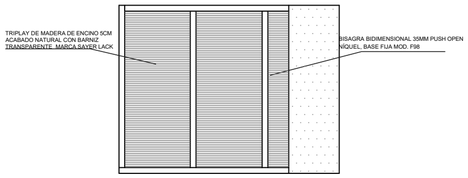
Número de plano: 6 de 6

Clave del plano: **CAR-06**

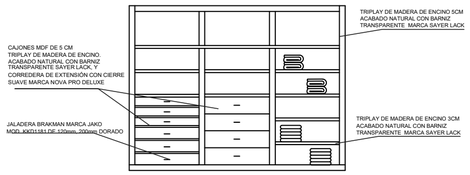


VISTA EN PLANTA

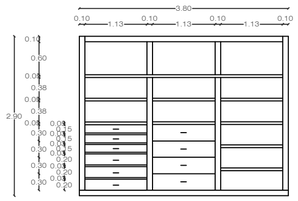
CLOSET DE BLANCOS



ALZADO A



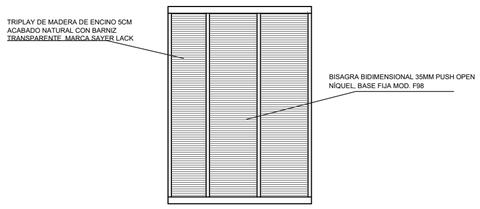
ALZADO A



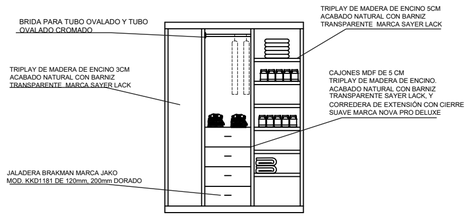
ALZADO A

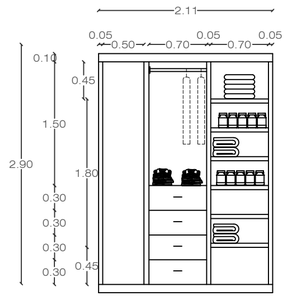
VISTA EN PLANTA

CLOSET CUARTO DE LAVADO



ALZADO A





NORTE.

CROQUIS DE UBICACIÓN.

Criterios Estructural:

se empleara zapata de mamposteria, contratrabes, trabes de concreto armado, castillos,columnas cadenas de cerramiento, firmes de concreto armado. se empleara para losa de entrepiso
y de azotea, sistema de vigeta y bobedilla

Tabla de Especificaciones de construcción para proceso constructivo.

1. Medidas de Seguridad e Higiene en la Obra; se usara casco de seguridad y herramienta adecuada con protectores. Los trabajadores deberian utilizar de manera apropiada todos los dispositivos de protección o de seguridad y los demás medios que se les proporcionen para su protección o la de otras personas.
2. Requerimiento de uso de la Vía Pública y Colindancias;

AL NORESTE: en linea ligeramente curva de 2 dos tramos de 3.94 y 12.56 mts. con calle interior

AL SUROESTE, en 16.50 dieciséis metros cincuenta centimetros, con lote número 12 doce

AL NOROESTE, en 37.46 treinta y siete metros cuarenta y seis centimetros, con lote número 3.

AL SURESTE, en 37.75 treinta y siete metros setenta y cinco centimetros, con lote número 5 cinco.

3. Demoliciones (En su caso); no aplica

4. Preliminares y trabajos complementarios; despalme de terreno,
limpieza de terreno, nivelacion y trazo.

5. Excavaciones; se hara una excavacion de 1.20 cms de profundidad para recibir cimentacion de zapatas
6. Rellenos y acarreos; sera de tepetate compactado en su P.V.S.M. 95%
y los acarreos seran mauales utilizando carretilla para su relleno
7. Cimentaciones; zapata mamposteria y contratrabes
8. Estructura y/o albañileria; tabique rojo recocido 7 x 14 x 28
9. Superestructura y/o losas, entrepisos y azoteas; losa de semivigeta y
bobedilla
10. Acabados; repellado fino, pintura, piedra laja, piso
porcelanico, yeso
11. Herrería y/o cancelería; canceleria en linea panorama de 3´´ de espesor color negro
12. Vidriería; cristal claro de 6mm espesor

13. Carpintería; bastidores de pino cubierta de madera de salam

14. Instalaciones hidráulicas; tuberia de cpvc en diametros indicados sera oculta por muros, piso y losas

15. Instalaciones sanitarias;se utilizara tuberia de pvc con diametros de 2´´ y 3 ´´ la instalaciones estaran ocultas por losa, muros, pisos

16. Instalaciones eléctricas; se utilizara poliducto de ½ para la
instalacion electrica y cable del calibre del 10 al 14

17. Instalaciones de imagen, voz y datos; se dejara poliducto de ½ se utilizara cable coaxial

18. Instalaciones de gas; se utilizara tubo de cobre tipo L de ½

19. Instalaciones y equipo para prevención y combate contra incendios;

20. Instalaciones especiales; Red de teléfonos, intercomunicaciones y sonido.

21. Mobiliario fijo y semifijo; lavabos,tasas de baño, tarjas, lavadero,
boiler

22. Herrería; tubulares y soleras

23. Cancelería; aluminio negro de 3´´

24. Vidriería; cristal claro de 6mm de espesor esta ira sellado con un empaque para hermeticidad

25. Cerrajería; todas las puertas y canceles llevaran chapa para seguridad

26. Carpintería en general; toda la carpinteria llevara bastidor de pino y
enchapada de madera de salam

27. Pinturas en general; la pintura sera vinilica interior y exterior marca comex

28. Jardinería; y, se empleara limpieza de terreno en su caso se pondra una capa de tierra lama de 10 cms de espesor para recibir jardin

29. Limpieza general interna y externa. una vez concluida la obra se hara
limpieza empleando los materiales adecuados para la limpieza de la misma.

TABLA DE DATOS TECNICOS DEL PROYECTO

NIVEL	CUADRO DE AREAS			
	OBRA NUEVA	AMPLIACION	C. EXISTENTE	DEMOLICIÓN
-2	M2	M2	M2	M2
-1	M2	M2	M2	M2
P.B.	M2	M2	M2	M2
1	**289.64** M2	M2	M2	M2
2	**275.53** M2	M2	M2	M2
3	M2	M2	M2	M2
	M2	M2	M2	M2

Incluir voladios, marquesinas, balconas, etc.

SUPERFICIE DEL PREDIO	**619.90 m²**
TOTAL DE M2 CONSTRUIDOS	**565.37 m²**
AREA DESCUBIERTA EN PLANTA BAJA	**303.36 m²**
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (COS)	**48.00 %**
NUMERO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	**3**
AREA VERDE	**154.06 m²**
NUMERO DE NIVELES	**2 (niveles)**
NUMERO DE CONTROL DE ALINEAMIENTO	

ESPACIO PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCION

El que suscribe MARCO ANTONIO DEL CASTILLO ORTEGA con no. de registro 2- 486 en la Dirección General de Desarrollo Urbano.
y No. de Cédula 1691156 , bajo protesta de decir verdad, declaro que los datos aquí consignados son reales y apegados a la normativa vigente aplicable al proyecto para los efectos legales a los que haya lugar y que en caso contrario me haré acreedor a las sanciones establecidas en el Código Reglamentario de Desarrollo Urbano para el municipio de León, Guanajuato.

Firma del Proyectista | Firma del Propietario | Firma del D. R. O.

PROPIETARIO: VICENTE FARFAN GARCIA

Ubicación de la Obra:
LOTE DE TERRENO: 4 MANZANA: E DEL CONDOMINIO: XV No. 402
FRACCIONAMIENTO: EL MOLINO RESIDENCIAL Y GOLF CIUDAD LEON GUANAJUATO

Datos de D.R.O.:

Nombre	Profesión	Registro en D. U. No.	Cédula Profesional No.
MARCO ANTONIO DEL CASTILLO ORTEGA	ARQUITECTO	2-486	1691156

Datos de Proyectista:

Nombre	Profesión	Registro en D. U. No.	Cédula Profesional No.
MARCO ANTONIO DEL CASTILLO ORTEGA	ARQUITECTO	1-574 D-A	1691156

0 1.00 1.50 3.00 5.00 8.00 mts.
Escala Gráfica:

Escala del plano: ESCALA 1:100

Nombre del plano: carpinteria

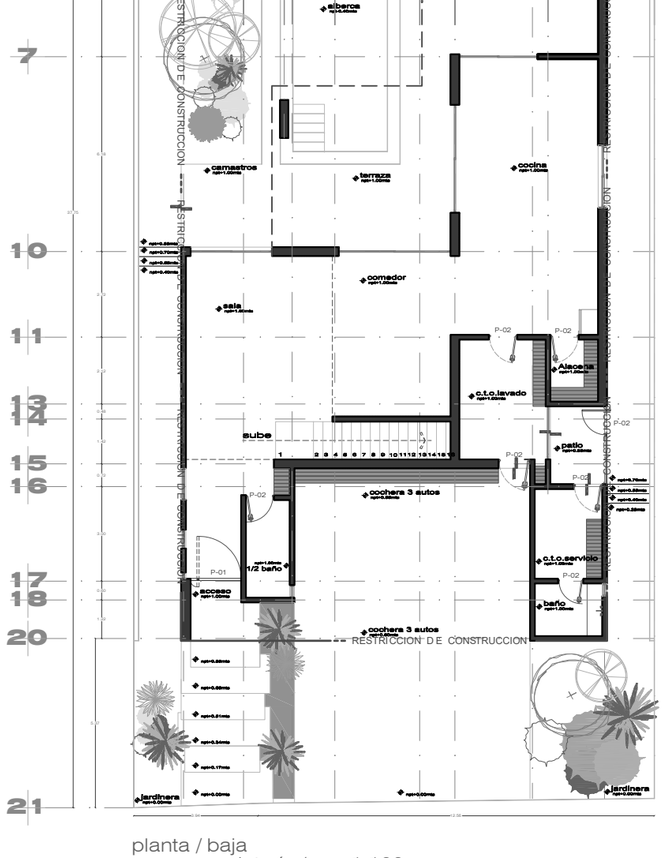
Espacio para Logotipos:

Simbología:
- OBRA NUEVA
- EXISTENTE (en color Azul)
- AMPLIACION (en color Verde)
- DEMOLICION (en color Rojo)
- REMODELACION (en color Amarillo)

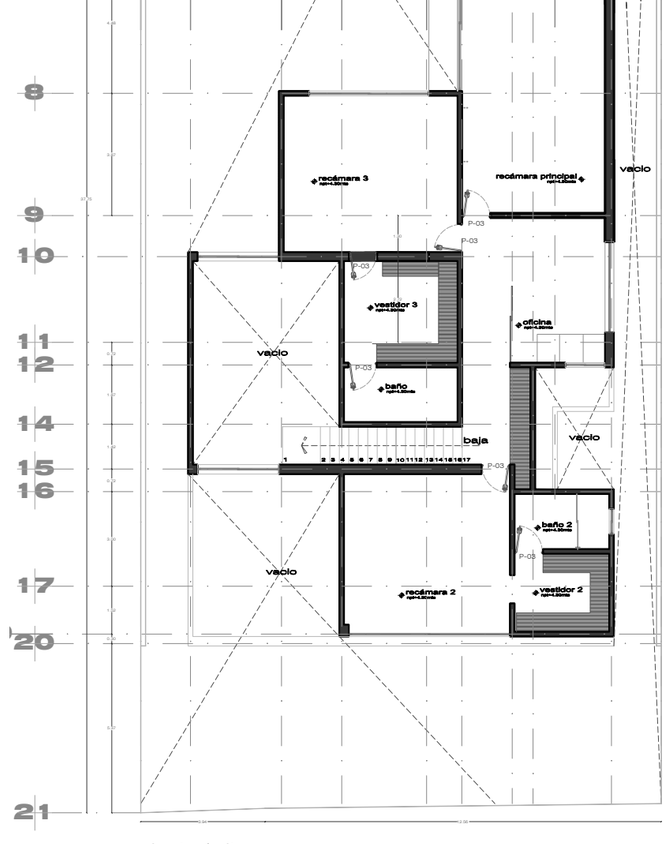
Tipo de Construcción: OBRA NUEVA

Número de plano: 4 de 5

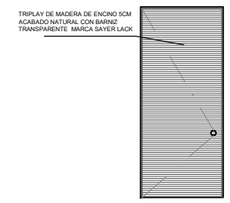
Clave del plano: **CAR-04**



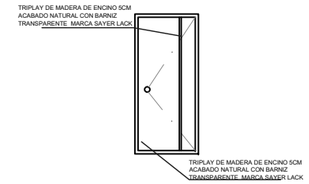
planta / baja
carpintería / esc:1:100



planta / alta
carpintería/ esc:1:100

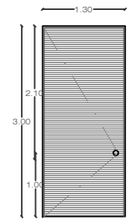


P-01

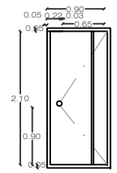


P-02

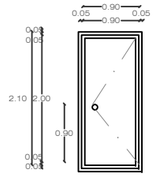
P-0



P-01

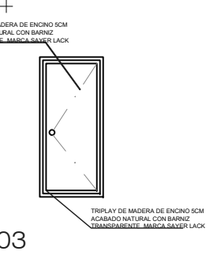


P-02



P-03

PUERTAS



limpieza de terreno, nivelacion y trazo.

5. Excavaciones; se hara una excavacion de 1.20 cms de profundidad para recibir cimentacion de zapatas

6. Rellenos y acarreos; sera de tepetate compactado en su P.V.S.M. 95%

y los acarreos seran mauales utilizando carretilla para su relleno

7. Cimentaciones; zapata mamposteria y contratrabes

8. Estructura y/o albañilería; tabique rojo recocido 7 x 14 x 28

9. Superestructura y/o losas, entrepisos y azoteas; losa de semivigeta y

bobedilla

10. Acabados; repellado fino, pintura, piedra laja, piso

porcelanico, yeso

11. Herrería y/o cancelería; canceleria en linea panorama de 3´´de espesor color negro

12. Vidriería; cristal claro de 6mm espesor

13. Carpintería; bastidores de pino cubierta de madera de salam

14. Instalaciones hidráulicas; tuberia de cpvc en diametros indicados sera oculta por muros, piso y losas

interior y exterior marca sayer.

28. Jardinería; y, se empleara limpieza de terreno en su caso se pondra una capa de tierra lama de 10 cms de espesor para recibir jardin

29. Limpieza general interna y externa. una vez concluida la obra se hara

limpieza empleando los materiales adecuados para la limpieza de la misma.

TABLA DE DATOS TECNICOS DEL PROYECTO

NIVEL	CUADRO DE AREAS			
	OBRA NUEVA	AMPLIACION	C. EXISTENTE	DEMOLICIÓN
-2	M2	M2	M2	M2
-1	M2	M2	M2	M2
P.B.	M2	M2	M2	M2
1	**289.84** M2	M2	M2	M2
2	**275.53** M2	M2	M2	M2
3	M2	M2	M2	M2
	M2	M2	M2	M2

Incluir volados, marquesinas, balcones, etc.

SUPERFICIE DEL PREDIO	**619.90 m²**
TOTAL DE M2 CONSTRUIDOS	**565.37 m²**
AREA DESCUBIERTA EN PLANTA BAJA	**302.36 m²**
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (COS)	**48.00 %**
NUMERO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	**3**
AREA VERDE	**194.06 m²**
NUMERO DE NIVELES	**2 (niveles)**
NUMERO DE CONTROL DE ALINEAMIENTO	

ESPACIO PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCION

El que suscribe MARCO ANTONIO DEL CASTILLO ORTEGA con no. de registro 2- 486 en la Dirección General de Desarrollo Urbano.
y No. de Cédula 1691156, bajo protesta de decir verdad, declaro que los datos aquí consignados son reales y apegados a la normativa vigente aplicable al proyecto para los efectos legales a los que haya lugar y que en caso contrario me haré acreedor a las sanciones establecidas en el Código Reglamentario de Desarrollo Urbano para el municipio de León, Guanajuato.

Firma del Proyectista | Firma del Propietario | Firma del D. R. O.

PROPIETARIO: VICENTE FARFAN GARCIA

Ubicación de la Obra:
LOTE DE TERRENO: 4 MANZANA: E DEL CONDOMINIO: XV No. 402
FRACCIONAMIENTO: EL MOLINO RESIDENCIAL Y GOLF CIUDAD LEON GUANAJUATO

Datos de D.R.O.:

Nombre	Profesión	Registro en D. U. No.	Cédula Profesional No.
MARCO ANTONIO DEL CASTILLO ORTEGA	ARQUITECTO	2-486	1691156

Datos de Proyectista:

Nombre	Profesión	Registro en D. U. No.	Cédula Profesional No.
MARCO ANTONIO DEL CASTILLO ORTEGA	ARQUITECTO	1-574 D-A	1691156

Escala Gráfica: 0 1.00 1.50 3.00 5.00 8.00 mts.

Escala del plano: ESCALA 1:100

Nombre del plano: carpintería

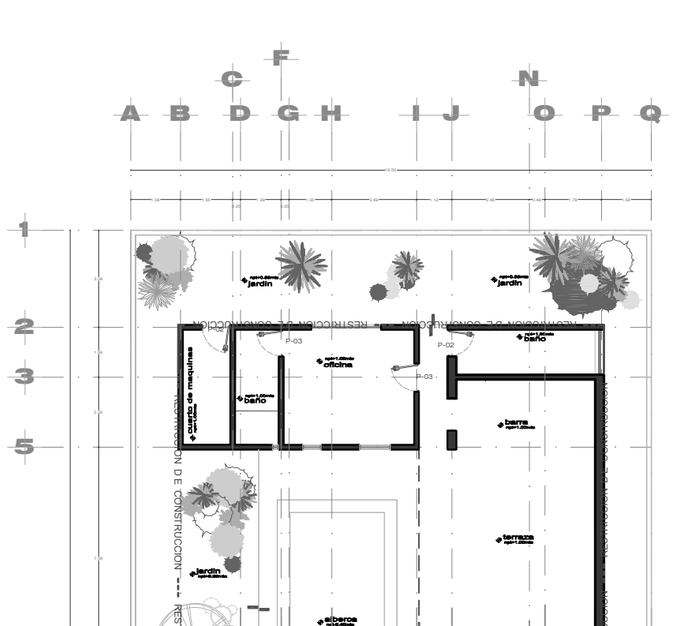
Espacio para Logotipos:

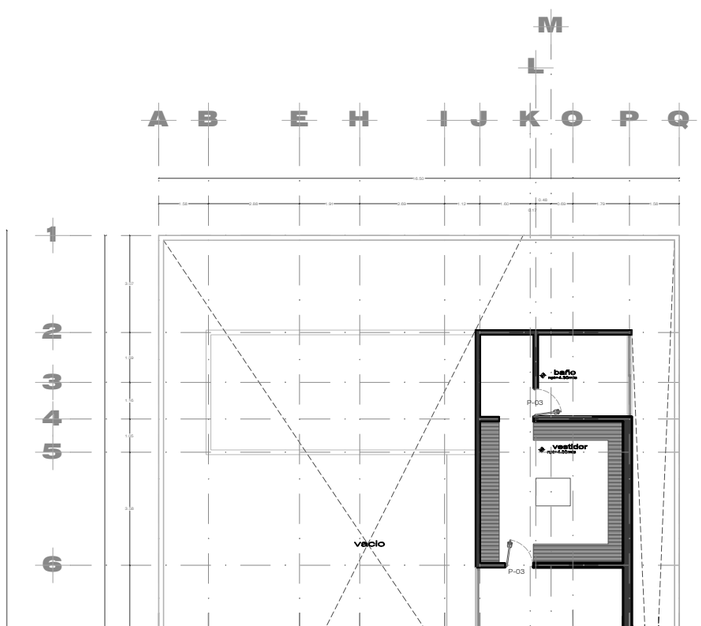
Simbología:
- OBRA NUEVA
- EXISTENTE (en color Azul)
- AMPLIACION (en color Verde)
- DEMOLICION (en color Rojo)
- REMODELACION (en color Amarillo)

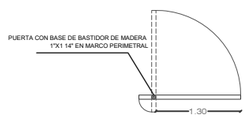
Tipo de Construcción: OBRA NUEVA

Número de plano: 5 de 6

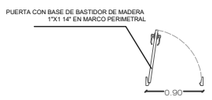
Clave del plano: **CAR-05**


A B C D F G H I J N O P Q
1 2 3 5
jardin
jardin
cuarto de maquinas
baño
oficina
P-03
P-02
P-03
baño
barra
terraza
jardin
alberca


M L A B E H I J K O P Q
1 2 3 4 5 6
baño
P-03
vestidor
vacio
P-03


PUERTA CON BASE DE BASTIDOR DE MADERA
1"X1 14" EN MARCO PERIMETRAL
1.30

P-01


PUERTA CON BASE DE BASTIDOR DE MADERA
1"X1 14" EN MARCO PERIMETRAL
0.90

P-02

PUERTA CON BASE DE BASTIDOR DE MADERA
1"X1 14" EN MARCO PERIMETRAL
0.90

P-03

NORTE.

CROQUIS DE UBICACIÓN.

Criterios Estructural:

se empleara zapata de mamposteria, contratrabes, trabes de concreto armado, castillos,columnas cadenas de cerramiento, firmes de concreto armado. se empleara para losa de entrepiso
y de azotea, sistema de vigeta y bobedilla

Tabla de Especificaciones de construcción para proceso constructivo.

1. Medidas de Seguridad e Higiene en la Obra; se usara casco de seguridad y herramienta adecuada con protectores. Los trabajadores deberían utilizar de manera apropiada todos los dispositivos de protección o de seguridad y los demás medios que se les proporcionen para su protección o la de otras personas.
2. Requerimiento de uso de la Vía Pública y Colindancias;

AL NORESTE: en linea ligeramente curva de 2 dos tramos de 3.94 y 12.56 mts. con calle interior

AL SUROESTE, en 16.50 dieciséis metros cincuenta centímetros, con lote número 12 doce

AL NOROESTE, en 37.46 treinta y siete metros cuarenta y seis centímetros, con lote número 3.

AL SURESTE, en 37.75 treinta y siete metros setenta y cinco centímetros, con lote número 5 cinco.

3. Demoliciones (En su caso); no aplica

4. Preliminares y trabajos complementarios; despalme de terreno,
limpieza de terreno, nivelacion y trazo.

15. Instalaciones sanitarias;se utilizara tuberia de pvc con diametros de 2´´ y 3 ´´ la instalaciones estaran ocultas por losa, muros, pisos

16. Instalaciones eléctricas; se utilizara poliducto de ¾ para la instalacion electrica y cable del calibre del 10 al 14

17. Instalaciones de imagen, voz y datos; se dejara poliducto de ¾ se utilizara cable coaxial

18. Instalaciones de gas; se utilizara tubo de cobre tipo L de ¾

19. Instalaciones y equipo para prevención y combate contra incendios;

20. Instalaciones especiales; Red de teléfonos, intercomunicaciones y sonido.

21. Mobiliario fijo y semifijo; lavabos,tasas de baño, tarjas, lavadero,
boiler

22. Herrería; tubulares y soleras

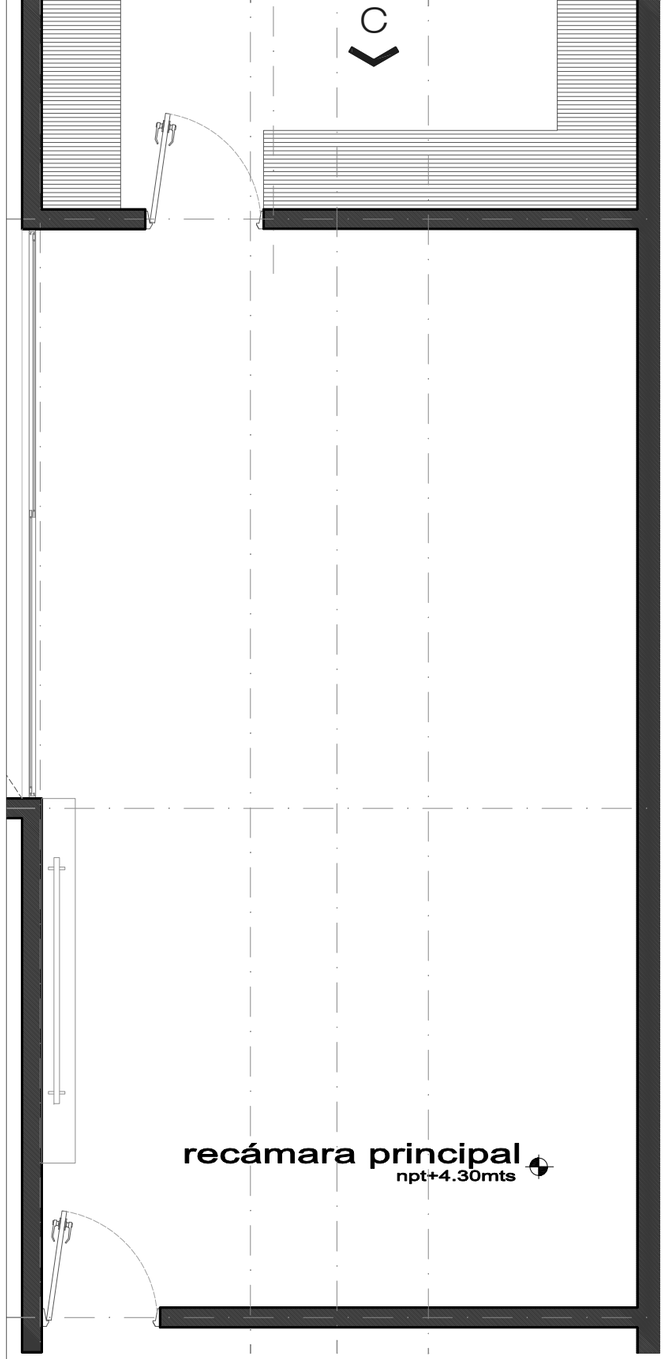
23. Cancelería; aluminio negro de 3´´

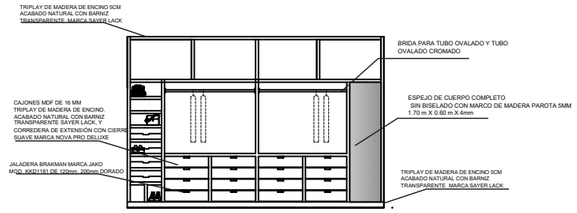
24. Vidriería; cristal claro de 6mm de espesor esta ira sellado con un empaque para hermeticidad

25. Cerrajería; todas las puertas y canceles llevaran chapa para seguridad

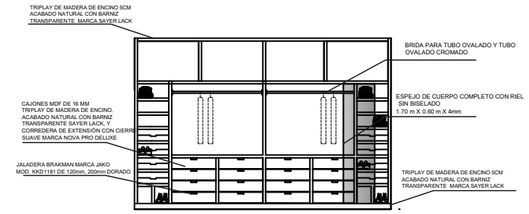
26. Carpintería en general; toda la carpinteria llevara bastidor de pino y
enchapada de madera de salam

27. Pinturas en general; la pintura sera vinilica interior y exterior marca comex

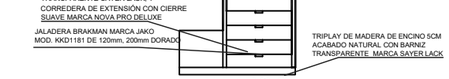




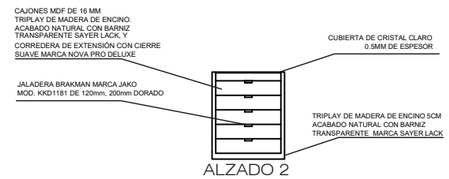
ALZADO D



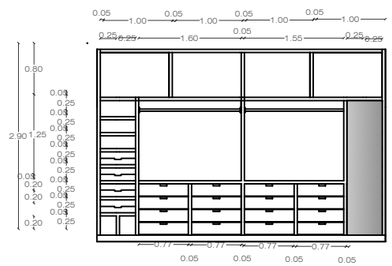
ALZADO D opción 2



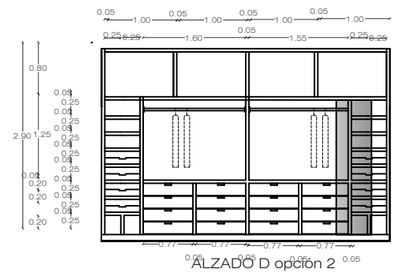
ALZADO 3



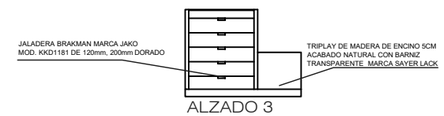
ALZADO 2



ALZADO D



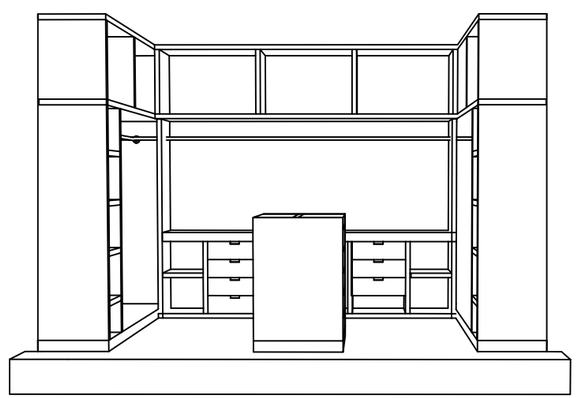
ALZADO D opción 2



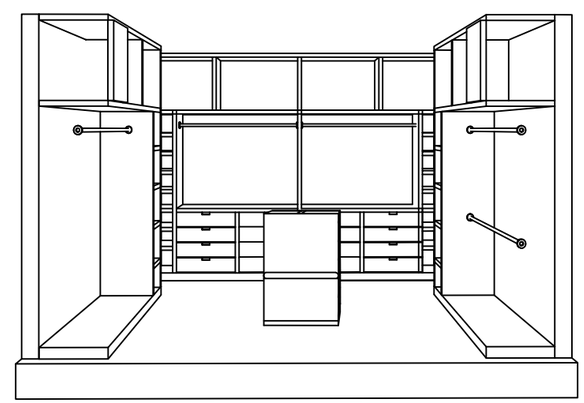
ALZADO 3

ALZADO 4

ISLA



ISOMÉTRICO A,B,C (opción 1)



ISOMÉTRICO B,C,D

limpieza de terreno, nivelacion y trazo.

5. Excavaciones; se hara una excavacion de 1.20 cms de profundidad para recibir cimentacion de zapatas

6. Rellenos y acarreos; sera de tepetate compactado en su P.V.S.M. 95%

y los acarreos seran mauales utilizando carretilla para su relleno

7. Cimentaciones; zapata mamposteria y contratrabes

8. Estructura y/o albañilería; tabique rojo recocido 7 x 14 x 28

9. Superestructura y/o losas, entrepisos y azoteas; losa de semivigeta y

bobedilla

10. Acabados; repellado fino, pintura, piedra laja, piso

porcelanico, yeso

11. Herrería y/o cancelería; canceleria en linea panorama de 3´´de espesor color negro

12. Vidriería; cristal claro de 6mm espesor

13. Carpintería; bastidores de pino cubierta de madera de salam

14. Instalaciones hidráulicas; tuberia de cpvc en diametros indicados sera oculta por muros, piso y losas

28. Jardinería; y, se empleara limpieza de terreno en su caso se pondra una capa de tierra lama de 10 cms de espesor para recibir jardin

29. Limpieza general interna y externa. una vez concluida la obra se hara

limpieza empleando los materiales adecuados para la limpieza de la misma.

TABLA DE DATOS TECNICOS DEL PROYECTO

NIVEL	CUADRO DE AREAS			
	OBRA NUEVA	AMPLIACION	C. EXISTENTE	DEMOLICIÓN
-2	M2	M2	M2	M2
-1	M2	M2	M2	M2
P.B.	M2	M2	M2	M2
1	**289.84** M2	M2	M2	M2
2	**275.53** M2	M2	M2	M2
3	M2	M2	M2	M2
	M2	M2	M2	M2

Incluir volados, marquesinas, balcones, etc.

SUPERFICIE DEL PREDIO	**619.90 m²**
TOTAL DE M2 CONSTRUIDOS	**565.37 m²**
AREA DESCUBIERTA EN PLANTA BAJA	**302.36 m²**
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (COS)	**48.00 %**
NUMERO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	**3**
AREA VERDE	**194.06 m²**
NUMERO DE NIVELES	**2 (niveles)**
NUMERO DE CONTROL DE ALINEAMIENTO	

ESPACIO PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCION

El que suscribe MARCO ANTONIO DEL CASTILLO ORTEGA con no. de registro 2- 486 en la Dirección General de Desarrollo Urbano.
y No. de Cédula 1691156, bajo protesta de decir verdad, declaro que los datos aquí consignados son reales y apegados a la normativa vigente aplicable al proyecto para los efectos legales a los que haya lugar y que en caso contrario me haré acreedor a las sanciones establecidas en el Código Reglamentario de Desarrollo Urbano para el municipio de León, Guanajuato.

Firma del Proyectista | Firma del Propietario | Firma del D. R. O.

PROPIETARIO: VICENTE FARFAN GARCIA

Ubicación de la Obra:
LOTE DE TERRENO: 4 MANZANA: E DEL CONDOMINIO: XV No. 402
FRACCIONAMIENTO: EL MOLINO RESIDENCIAL Y GOLF CIUDAD LEON GUANAJUATO

Datos de D.R.O.:

Nombre	Profesión	Registro en D. U. No.	Cédula Profesional No.
MARCO ANTONIO DEL CASTILLO ORTEGA	ARQUITECTO	2-486	1691156

Datos de Proyectista:

Nombre	Profesión	Registro en D. U. No.	Cédula Profesional No.
MARCO ANTONIO DEL CASTILLO ORTEGA	ARQUITECTO	1-574 D-A	1691156

Escala Gráfica: 0 1.00 1.50 3.00 5.00 8.00 mts.

Escala del plano: ESCALA 1:100

Nombre del plano: carpintería

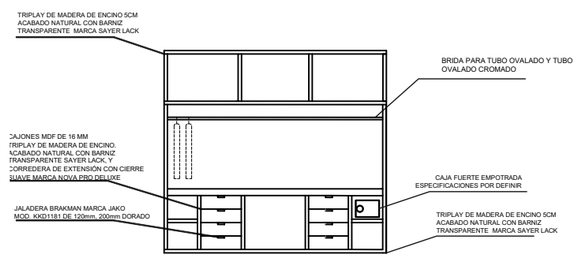
Espacio para Logotipos:

Simbología:
- OBRA NUEVA
- EXISTENTE (en color Azul)
- AMPLIACION (en color Verde)
- DEMOLICION (en color Rojo)
- REMODELACION (en color Amarillo)

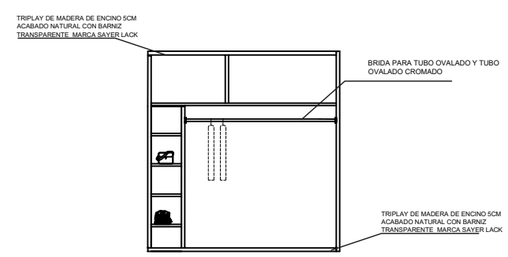
Tipo de Construcción: OBRA NUEVA

Número de plano: 1 de 5

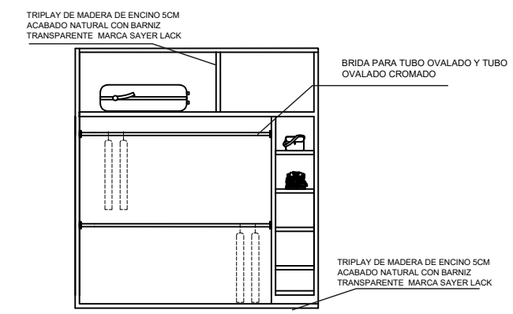
Clave del plano: **CAR-01**



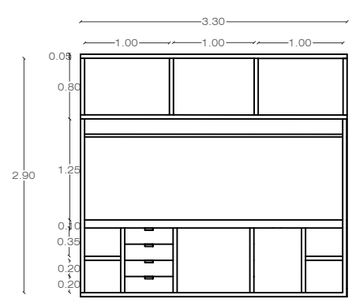
ALZADO A (opción 1)



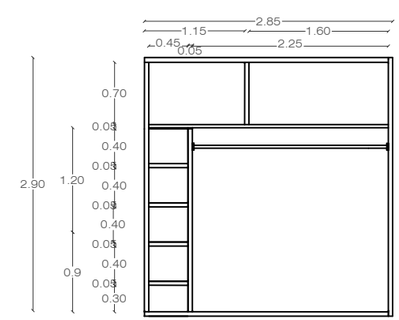
ALZADO B



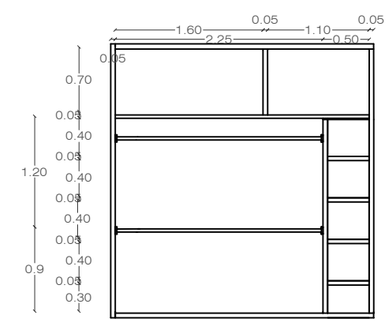
ALZADO C



ALZADO A (opción 1)



ALZADO B



ALZADO C

CAJONES MDF DE 16 MM
TRIPLAY DE MADERA DE ENCINO.
ACABADO NATURAL CON BARNIZ
TRANSPARENTE SAYER LACK, Y
CORREDERA DE EXTENSIÓN CON CIERRE

NORTE.

CROQUIS DE UBICACIÓN.

Criterios Estructural:

se empleara zapata de mamposteria, contratrabes, trabes de concreto armado, castillos,columnas cadenas de cerramiento, firmes de concreto armado. se empleara para losa de entrepiso
y de azotea, sistema de vigeta y bobedilla

Tabla de Especificaciones de construcción para proceso constructivo.

1. Medidas de Seguridad e Higiene en la Obra; se usara casco de seguridad y herramienta adecuada con protectores. Los trabajadores deberían utilizar de manera apropiada todos los dispositivos de protección o de seguridad y los demás medios que se les proporcionen para su protección o la de otras personas.
2. Requerimiento de uso de la Vía Pública y Colindancias;

AL NORESTE: en linea ligeramente curva de 2 dos tramos de 3.94 y 12.56 mts. con calle interior

AL SUROESTE, en 16.50 dieciséis metros cincuenta centímetros, con lote número 12 doce

AL NOROESTE, en 37.46 treinta y siete metros cuarenta y seis centímetros, con lote número 3.

AL SURESTE, en 37.75 treinta y siete metros setenta y cinco centímetros, con lote número 5 cinco.

3. Demoliciones (En su caso); no aplica

4. Preliminares y trabajos complementarios; despalme de terreno,
limpieza de terreno, nivelacion y trazo.

15. Instalaciones sanitarias;se utilizara tuberia de pvc con diametros de 2´´ y 3 ´´ la instalaciones estaran ocultas por losa, muros, pisos

16. Instalaciones eléctricas; se utilizara poliducto de ¾ para la instalacion electrica y cable del calibre del 10 al 14

17. Instalaciones de imagen, voz y datos; se dejara poliducto de ¾ se utilizara cable coaxial

18. Instalaciones de gas; se utilizara tubo de cobre tipo L de ¾

19. Instalaciones y equipo para prevención y combate contra incendios;

20. Instalaciones especiales; Red de teléfonos, intercomunicaciones y sonido.

21. Mobiliario fijo y semifijo; lavabos,tasas de baño, tarjas, lavadero,
boiler

22. Herrería; tubulares y soleras

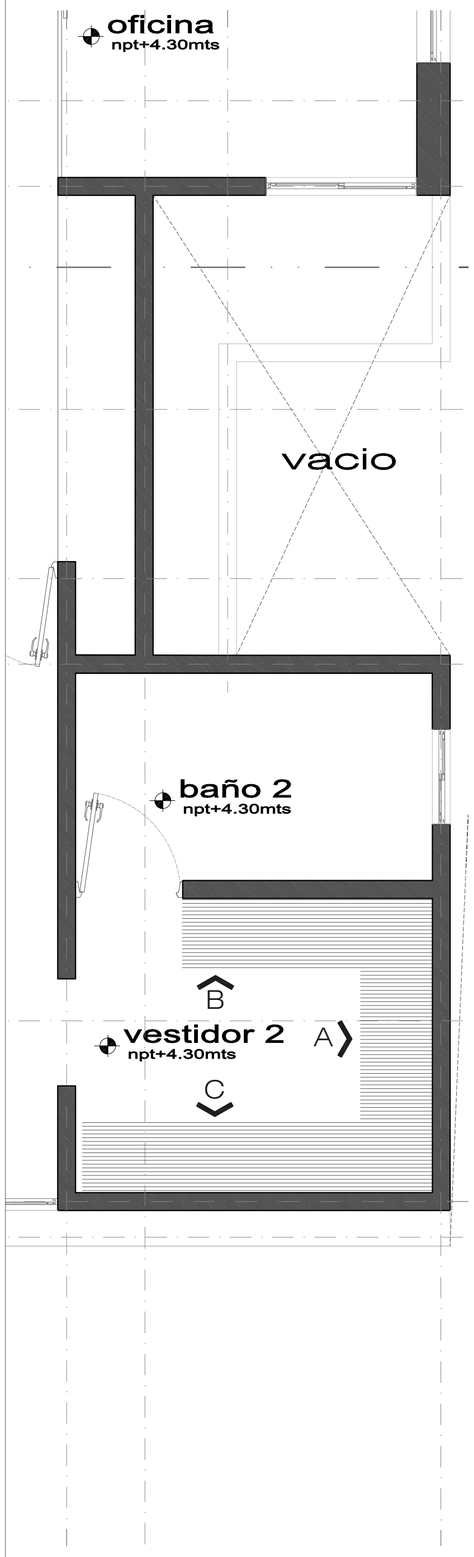
23. Cancelería; aluminio negro de 3´´

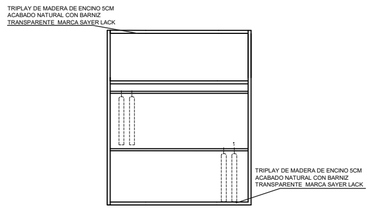
24. Vidriería; cristal claro de 6mm de espesor esta ira sellado con un empaque para hermeticidad

25. Cerrajería; todas las puertas y canceles llevaran chapa para seguridad

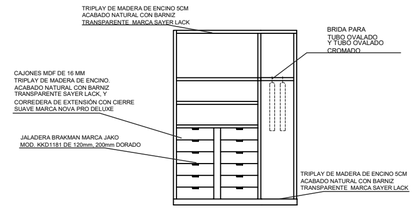
26. Carpintería en general; toda la carpinteria llevara bastidor de pino y
enchapada de madera de salam

27. Pinturas en general; la pintura sera vinilica interior y exterior marca comex

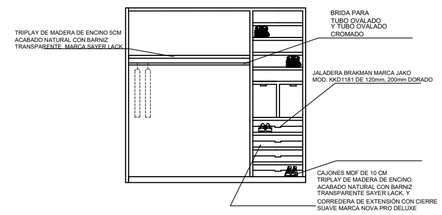




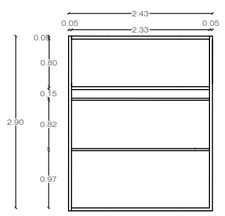
ALZADO A



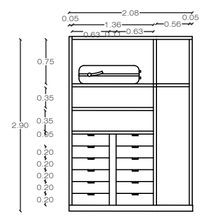
ALZADO B



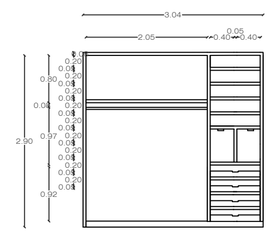
ALZADO C



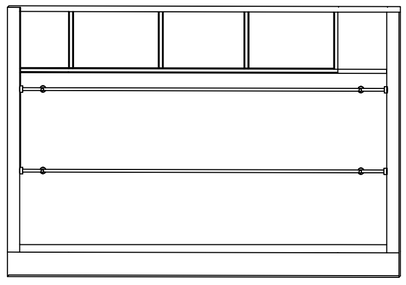
ALZADO A



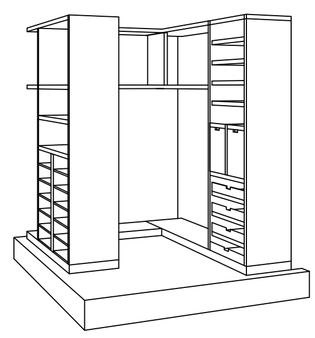
ALZADO B



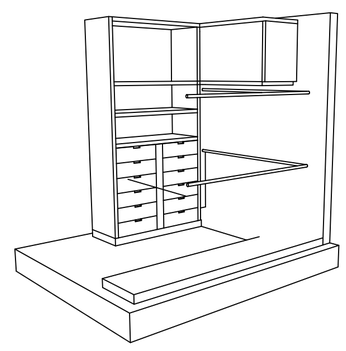
ALZADO C



ISOMÉTRICO A



ISOMÉTRICO A,B,C



ISOMÉTRICO A,B,C

NORTE.

CROQUIS DE UBICACIÓN.

Criterios Estructural:

se empleara zapata de mamposteria, contratrabes, trabes de concreto armado, castillos,columnas cadenas de cerramiento, firmes de concreto armado. se empleara para losa de entrepiso
y de azotea, sistema de vigeta y bobedilla

Tabla de Especificaciones de construcción para proceso constructivo.

1. Medidas de Seguridad e Higiene en la Obra; se usara casco de seguridad y herramienta adecuada con protectores. Los trabajadores deberían utilizar de manera apropiada todos los dispositivos de protección o de seguridad y los demás medios que se les proporcionen para su protección o la de otras personas.
2. Requerimiento de uso de la Vía Pública y Colindancias;

AL NORESTE: en linea ligeramente curva de 2 dos tramos de 3.94 y 12.56 mts. con calle interior

AL SUROESTE, en 16.50 dieciséis metros cincuenta centimetros, con lote número 12 doce

AL NOROESTE, en 37.46 treinta y siete metros cuarenta y seis centimetros, con lote número 3.

AL SURESTE, en 37.75 treinta y siete metros setenta y cinco centimetros, con lote número 5 cinco.

3. Demoliciones (En su caso); no aplica

4. Preliminares y trabajos complementarios; despalme de terreno,
limpieza de terreno, nivelacion y trazo.

5. Excavaciones; se hara una excavacion de 1.20 cms de profundidad para recibir cimentacion de zapatas
6. Rellenos y acarreos; sera de tepetate compactado en su P.V.S.M. 95%
y los acarreos seran mauales utilizando carretilla para su relleno
7. Cimentaciones; zapata mamposteria y contratrabes
8. Estructura y/o albañileria; tabique rojo recocido 7 x 14 x 28
9. Superestructura y/o losas, entrepisos y azoteas; losa de semivigeta y
bobedilla
10. Acabados; repellado fino, pintura, piedra laja, piso porcelanico, yeso
11. Herrería y/o cancelería; canceleria en linea panorama de 3´´ de espesor color negro
12. Vidriería; cristal claro de 6mm espesor

13. Carpintería; bastidores de pino cubierta de madera de salam

14. Instalaciones hidráulicas; tuberia de cpvc en diametros indicados sera oculta por muros, piso y losas

15. Instalaciones sanitarias;se utilizara tuberia de pvc con diametros de 2´´ y 3 ´´ la instalaciones estaran ocultas por losa, muros, pisos

16. Instalaciones eléctricas; se utilizara
poliducto de ½ para la
instalacion electrica y cable del calibre del 10 al 14

17. Instalaciones de imagen, voz y datos; se dejara poliducto de ½ se utilizara cable coaxial

18. Instalaciones de gas; se utilizara tubo de cobre tipo L de ¾

19. Instalaciones y equipo para prevención y combate contra incendios;

20. Instalaciones especiales; Red de teléfonos, intercomunicaciones y sonido.

21. Mobiliario fijo y semifijo; lavabos,tasas de baño, tarjas, lavadero,
boiler

22. Herrería; tubulares y soleras

23. Canceleria; aluminio negro de 3´´

24. Vidriería; cristal claro de 6mm de espesor esta ira sellado con un empaque para hermeticidad

25. Cerrajería; todas las puertas y canceles llevaran chapa para seguridad

26. Carpintería en general; toda la carpinteria llevara bastidor de pino y
enchapada de madera de salam

27. Pinturas en general; la pintura sera vinilica interior y exterior marca comex

28. Jardinería; y, se empleara limpieza de terreno en su caso se pondra una capa de tierra lama de 10 cms de espesor para recibir jardin

29. Limpieza general interna y externa. una vez concluida la obra se hara
limpieza empleando los materiales adecuados para la limpieza de la misma.

TABLA DE DATOS TECNICOS DEL PROYECTO

NIVEL	CUADRO DE AREAS			
	OBRA NUEVA	AMPLIACION	C. EXISTENTE	DEMOLICIÓN
-2	M2	M2	M2	M2
-1	M2	M2	M2	M2
P.B.	M2	M2	M2	M2
1	**289.84** M2	M2	M2	M2
2	**275.53** M2	M2	M2	M2
3	M2	M2	M2	M2
	M2	M2	M2	M2

Incluir volados, marquesinas, balcones, etc.

SUPERFICIE DEL PREDIO	**619.90 m²**
TOTAL DE M2 CONSTRUIDOS	**565.37 m²**
AREA DESCUBIERTA EN PLANTA BAJA	**302.36 m²**
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (COS)	**48.00 %**
NUMERO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	**3**
AREA VERDE	**194.06 m²**
NUMERO DE NIVELES	**2 (niveles)**
NUMERO DE CONTROL DE ALINEAMIENTO	

ESPACIO PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCION

El que suscribe _MARCO ANTONIO DEL CASTILLO ORTEGA_con no. de registro_ 2- 486 en la Dirección General de Desarrollo Urbano.
y No. de Cédula _1691156_, bajo protesta de decir verdad, declaro que los datos aquí consignados son reales y apegados a la normativa vigente aplicable al proyecto para los efectos legales a los que haya lugar y que en caso contrario me haré acreedor a las sanciones establecidas en el Código Reglamentario de Desarrollo Urbano para el municipio de León, Guanajuato.

Firma del Proyectista | Firma del Propietario | Firma del D. R. O.

PROPIETARIO: VICENTE FARFAN GARCIA

Ubicación de la Obra:
LOTE DE TERRENO: 4 MANZANA: E DEL CONDOMINIO: XV No. 402
FRACCIONAMIENTO: EL MOLINO RESIDENCIAL Y GOLF CIUDAD LEON GUANAJUATO

Datos de D.R.O.:

Nombre	Profesión	Registro en D. U. No.	Cédula Profesional No.
MARCO ANTONIO DEL CASTILLO ORTEGA	ARQUITECTO	2-486	1691156

Datos de Proyectista:

Nombre	Profesión	Registro en D. U. No.	Cédula Profesional No.
MARCO ANTONIO DEL CASTILLO ORTEGA	ARQUITECTO	1-574 D-A	1691156

Escala Gráfica: 0 1.00 1.50 3.00 5.00 8.00 mts.

Escala del plano: ESCALA 1:100

Nombre del plano: carpinteria

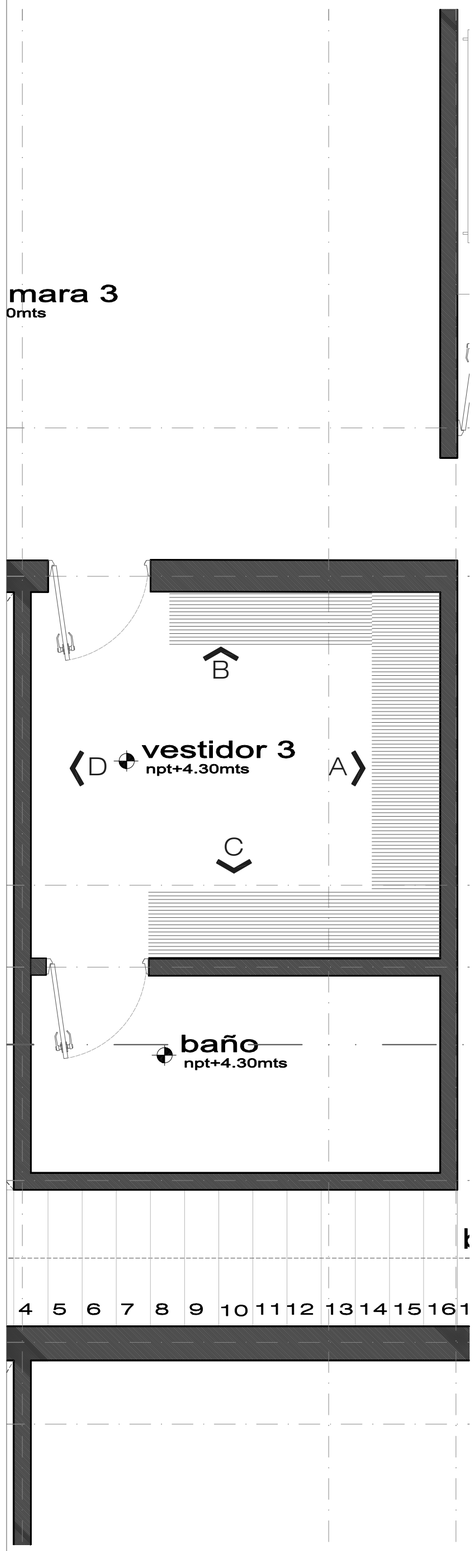
Espacio para Logotipos:

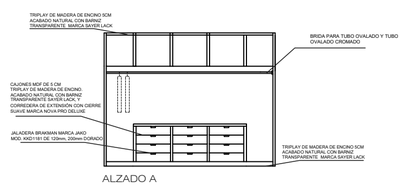
Simbología:
- OBRA NUEVA
- EXISTENTE (en color Azul)
- AMPLIACION (en color Verde)
- DEMOLICION (en color Rojo)
- REMODELACION (en color Amarillo)

Tipo de Construcción: OBRA NUEVA

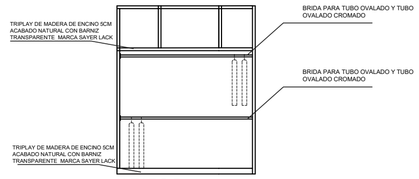
Número de plano: 2 de 6

Clave del plano: **CAR-02**

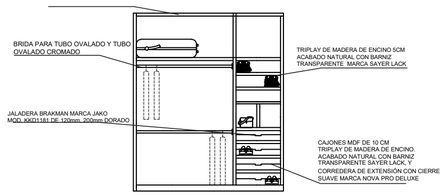




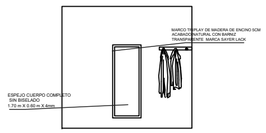
ALZADO A



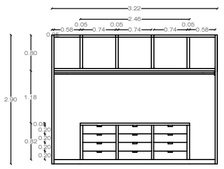
ALZADO B



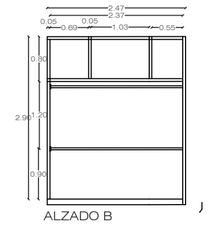
ALZADO C



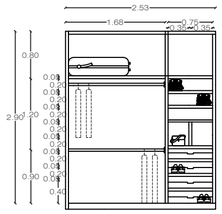
ALZADO D



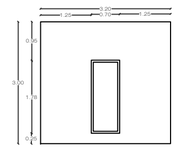
ALZADO A



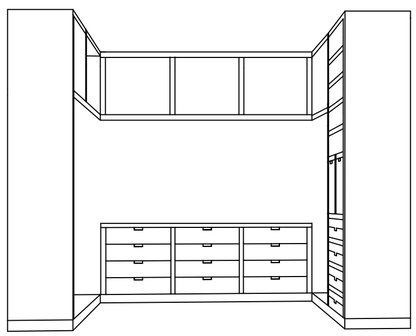
ALZADO B



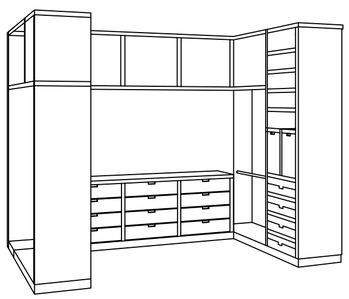
ALZADO C



ALZADO D



ISOMÉTRICO A.B.C



ISOMÉTRICO B,A,C

NORTE.

CROQUIS DE UBICACIÓN.

Criterios Estructural:

se empleara zapata de mamposteria, contratrabes, trabes de concreto armado, castillos,columnas cadenas de cerramiento, firmes de concreto armado. se empleara para losa de entrepiso
y de azotea, sistema de vigeta y bobedilla

Tabla de Especificaciones de construcción para proceso constructivo.

1. Medidas de Seguridad e Higiene en la Obra; se usara casco de seguridad y herramienta adecuada con protectores. Los trabajadores deberian utilizar de manera apropiada todos los dispositivos de protección o de seguridad y los demás medios que se les proporcionen para su protección o la de otras personas.
2. Requerimiento de uso de la Vía Pública y Colindancias;

AL NORESTE: en linea ligeramente curva de 2 dos tramos de 3.94 y 12.56 mts. con calle interior

AL SUROESTE, en 16.50 dieciséis metros cincuenta centimetros, con lote número 12 doce

AL NOROESTE, en 37.46 treinta y siete metros cuarenta y seis centimetros, con lote número 3.

AL SURESTE, en 37.75 treinta y siete metros setenta y cinco centimetros, con lote número 5 cinco.

3. Demoliciones (En su caso); no aplica

4. Preliminares y trabajos complementarios; despalme de terreno,
limpieza de terreno, nivelacion y trazo.

5. Excavaciones; se hara una excavacion de 1.20 cms de profundidad para recibir cimentacion de zapatas
6. Rellenos y acarreos; sera de tepetate compactado en su P.V.S.M. 95%
y los acarreos seran mauales utilizando carretilla para su relleno
7. Cimentaciones; zapata mamposteria y contratrabes
8. Estructura y/o albañileria; tabique rojo recocido 7 x 14 x 28
9. Superestructura y/o losas, entrepisos y azoteas; losa de semivigeta y
bobedilla
10. Acabados; repellado fino, pintura, piedra laja, piso
porcelanico, yeso
11. Herrería y/o cancelería; canceleria en linea panorama de 3'' de espesor color negro
12. Vidriería; cristal claro de 6mm espesor

13. Carpintería; bastidores de pino cubierta de madera de salam

14. Instalaciones hidráulicas; tuberia de cpvc en diametros indicados sera oculta por muros, piso y losas

15. Instalaciones sanitarias;se utilizara tuberia de pvc con diametros de 2'' y 3 '' la instalaciones estaran ocultas por losa, muros, pisos

16. Instalaciones eléctricas; se utilizara
poliducto de ½ para la
instalacion electrica y cable del calibre del 10 al 14

17. Instalaciones de imagen, voz y datos; se dejara poliducto de ½ se utilizara cable coaxial

18. Instalaciones de gas; se utilizara tubo de cobre tipo L de ¾

19. Instalaciones y equipo para prevención y combate contra incendios;

20. Instalaciones especiales; Red de teléfonos, intercomunicaciones y sonido.

21. Mobiliario fijo y semifijo; lavabos,tasas de baño, tarjas, lavadero,
boiler

22. Herrería; tubulares y soleras

23. Cancelería; aluminio negro de 3''

24. Vidriería; cristal claro de 6mm de espesor esta ira sellado con un empaque para hermeticidad

25. Cerrajería; todas las puertas y canceles llevaran chapa para seguridad

26. Carpintería en general; toda la carpinteria llevara bastidor de pino y
enchapada de madera de salam

27. Pinturas en general; la pintura sera vinilica interior y exterior marca comex

28. Jardinería; y, se empleara limpieza de terreno en su caso se pondra una capa de tierra lama de 10 cms de espesor para recibir jardin

29. Limpieza general interna y externa. una vez concluida la obra se hara
limpieza empleando los materiales adecuados para la limpieza de la misma.

TABLA DE DATOS TECNICOS DEL PROYECTO

NIVEL	CUADRO DE AREAS			
	OBRA(NUEVA	AMPLIACION	C. EXISTENTE	DEMOLICIÓN
-2	M2	M2	M2	M2
-1	M2	M2	M2	M2
P.B.	M2	M2	M2	M2
1	**289.64** M2	M2	M2	M2
2	**275.53** M2	M2	M2	M2
3	M2	M2	M2	M2
	M2	M2	M2	M2

Incluir voladios, marquesinas, balconas, etc.

SUPERFICIE DEL PREDIO	**619.90 m²**
TOTAL DE M2 CONSTRUIDOS	**565.37 m²**
AREA DESCUBIERTA EN PLANTA BAJA	**303.36 m²**
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (COS)	**48.00 %**
NUMERO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	**3**
AREA VERDE	**154.06 m²**
NUMERO DE NIVELES	**2 (niveles)**
NUMERO DE CONTROL DE ALINEAMIENTO	

ESPACIO PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCION

El que suscribe MARCO ANTONIO DEL CASTILLO ORTEGA con no. de registro 2- 486 en la Dirección General de Desarrollo Urbano.
y No. de Cédula 1691156 , bajo protesta de decir verdad, declaro que los datos aquí consignados son reales y apegados a la normativa vigente aplicable al proyecto para los efectos legales a los que haya lugar y que en caso contrario me haré acreedor a las sanciones establecidas en el Código Reglamentario de Desarrollo Urbano para el municipio de León, Guanajuato.

Firma del Proyectista | Firma del Propietario | Firma del D. R. O.

PROPIETARIO: VICENTE FARFAN GARCIA

Ubicación de la Obra:
LOTE DE TERRENO: 4 MANZANA: E DEL CONDOMINIO: XV No. 402
FRACCIONAMIENTO: EL MOLINO RESIDENCIAL Y GOLF CIUDAD LEON GUANAJUATO

Datos de D.R.O.:

Nombre	Profesión	Registro en D. U. No.	Cédula Profesional No.
MARCO ANTONIO DEL CASTILLO ORTEGA	ARQUITECTO	2-486	1691156

Datos de Proyectista:

Nombre	Profesión	Registro en D. U. No.	Cédula Profesional No.
MARCO ANTONIO DEL CASTILLO ORTEGA	ARQUITECTO	1-574 D-A	1691156

Escala Gráfica: 0 1.00 1.50 3.00 5.00 8.00 mts.

Escala del plano: ESCALA 1:100

Nombre del plano: carpinteria

Espacio para Logotipos:

Simbología:
- OBRA NUEVA
- EXISTENTE (en color Azul)
- AMPLIACION (en color Verde)
- DEMOLICION (en color Rojo)
- REMODELACION (en color Amarillo)

Tipo de Construcción: OBRA NUEVA

Número de plano: 3 de 6

Clave del plano: **CAR-03**